



Δήμος Περιστέρειο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημοκρατίας 1
 Ταχ. Κώδικας: 121 34 Περιστέρι
 Τηλ. 2105701186 & 189
 Email: de@peristeri.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο 48

ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ: 563

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός: Α) Τελών Κοινοχρήστων Χώρων έτους 2026 και Β) ποσού κατασκευής Αγωγών Ακαθάρτων - Συνδέσεων Ακαθάρτων - Πλακοστρώσεων & Κρασπεδορείθρων έτους 2026.

Στο Περιστέρι, συνήλθε σήμερα 11/12/2025 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ & ώρα 12:00 μ.μ.

η Δημοτική Επιτροπή με τηλεδιάσκεψη μέσω "Cisco Webex"

σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.55 παρ.3 του Ν.5083/2024

κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 60231/5-12-2025

πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

παρόντος του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη,

& των εξής τακτικών μελών: κ.κ. Κακλαμάνου Μ., Τσιώτα Μάρκου Μ., Αδαμάκη Π., Μπέτση

Β., Μαργανέλη Χρ., Φλουσκούνη Φ.,

απόντων δε των εξής τακτικών μελών: κ.κ. Τσίνα Γ., Μπούσουλα Στ.,

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα,

εκ των οποίων ο κ. Τσίνας Γ., αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ποθητό Κ.,

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό 8 θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της

Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Α/ρχου κ. Αδαμάκη Ελ.,

που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται υπέρ Δήμου η επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών παρακαλούμε να προκαλέσετε απόφαση της επιτροπής για:

Α) επαναπροσδιορισμό των ζωνών και αναπροσαρμογή των συντελεστών οι οποίοι είχαν οριστεί με την 221/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

1. Καταλήψεις Κοινοχρήστων Χώρων από τραπεζοκαθίσματα και εμπορικά είδη.

1^Η ΖΩΝΗ

Αιμιλίου Βεάκη (από Παν. Τσαλδάρη έως Σαρανταπόρου),

Σαρανταπόρου (από Παν. Τσαλδάρη έως Βασιλέως Αλεξάνδρου),

Παναγή Τσαλδάρη,
Πεζόδρομος Εθνικής Αντιστάσεως (από Π. Τσαλδάρη έως Θηβών),
Πλατεία Δημοκρατίας και όλοι οι οδοί που τη περιβάλλουν,
 σε 120,00 €/τ.μ. ετησίως.

2^Η ΖΩΝΗ

Σοφοκλή Βενιζέλου,
 Ερυθραίας (από Κ. Βάρναλη έως Π. Τσαλδάρη),
 Κ. Βάρναλη (από Παν. Τσαλδάρη έως Μαδύτου),
 Η περιοχή που οριοθετείται από τις οδούς Δημοσθένους, Παρασκευόπουλου αριστερά, Ζαλοκώστα δεξιά, Τεύθιδος, Αρκαδίας, Αγίας Παρασκευής,
πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου, Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως (από πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου έως Σολωμού), Χαριλάου Τρικούπη (από Σολωμού έως πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου), Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως (από πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου έως Επικούρου - Παξών), Δημοσθένους, καθώς και όλοι οι οδοί που περικλείονται στο ανωτέρω πολύγωνο,
Πλατεία Αγίου Αντωνίου η οποία περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Αγίου Αντωνίου, Ψαρών, Κουντουριώτου, Εθν. Μακαρίου, Δημητρίου Γούναρη (από Βασ. Αλεξάνδρου έως Λακωνίας), Παύλου Μελά (από Μπότσαρη έως Κύπρου) και Μπότσαρη (από Εθν. Μακαρίου έως Τζαβέλλα).
Πεζόδρομος Μεγ. Αλεξάνδρου σε όλο το μήκος.
 σε 100,00 €/τ.μ. ετησίως.

3^Η ΖΩΝΗ

Σικάγου,
 Αισώπου (από Π. Τσαλδάρη έως Μαδύτου),
 Κύπρου (από Ν. Βότση και Υψούντος έως Ζαλοκώστα),
 Εθνάρχου Μακαρίου (από Κηφισού έως Κύπρου),
 Πελασγίας (από Θηβών έως Μεσολογγίου),
 Πεζόδρομος Εθνικής Αντιστάσεως (από Θηβών έως Δωδεκανήσου),
 Βασ. Αλεξάνδρου,
 Κ. Βάρναλη (από Μαδύτου έως Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως),
 Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως (από Επικούρου έως Δημοσθένους) και Σολωμού (από Χαρ. Τρικούπη έως Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως)
Πλατεία Αγίου Γεωργίου
 σε 80,00 €/τ.μ. ετησίως.

4^Η ΖΩΝΗ

Αναπαύσεως (από Θηβών έως Δωδεκανήσου),
 Αμφιλοχίας (από Αναπαύσεως έως Ανδρέα Καρκαβίτσα),
 Ανδρέα Καρκαβίτσα (από Αντιπάρου έως Θηβών),
 καθώς και οι πάροδοι όλων των ανωτέρω οδών (Αριστοτέλους, Αργοστολίου, Ευκλείδων και Ευγενών)
 Παρασκευοπούλου (από Δημοσθένους έως 25^{ης} Μαρτίου),
 Ελευθ. Βενιζέλου (από Μεγ. Αλεξάνδρου έως Κουντουριώτου),
 Πεζόδρομος Κρέσνας,
 25^{ης} Μαρτίου (από Παν. Τσαλδάρη έως Κύπρου),
 Ψαρών,
 Κουντουριώτου (από Ψαρών έως Ζαλοκώστα),
 Ιωαννίνων,
 Πευκών,
 Ανθέων,
Πλατείες: Κολοκοτρώνη (Γιαννάκου) η οποία περικλείεται από τις οδούς Ανδριτσαίνης - Αγ. Κηρύκου - Αγ. Σώστη - Αχαΐας, Αγίας Μαρίας (που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Κηρύκου, Αρτοξίνου, Τίρυνθος, Αμαρίου) Δασκαλογιάννη, Ελευθερίου Βενιζέλου (Τζων Κέννεντυ), Ευξείνου Πόντου,

Μαχαραγιά, πλατεία έναντι κτιρίου ΟΤΕ (Εθνικής Αντιστάσεως), πλατεία Ιερού Ναού Αγίων Ταξιαρχών
Τρίγωνο μεταξύ των οδών Κων/λεως - Ελ. Βενιζέλου - Πλάτωνος,
Πλατεία που περικλείεται από τις οδούς Πελοπίδα - Ιουστινιανού -Πελασγίας,
σε 60,00 €/τ.μ. ετησίως.

5^Η ΖΩΝΗ

Αγίας Τριάδος (από Θηβών έως Σοφοκλή Βενιζέλου)
 Τζων Κέννεντυ (από Θηβών έως Πελασγίας και Φαβιέρου)
 Θηβών,
 Λεωφόρος Αθηνών,
 Κηφισού,
 Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως (από Επικούρου έως Θηβών και από Σολωμού έως Κηφισού),
 Σολωμού (από Χαριλάου Τρικούπη έως Τρώων),
 Τρώων,
 Αγίας Παρασκευής (από Αρκαδίας έως Κηφισού),
 Ελευθερίου Βενιζέλου (από Μεγ. Αλεξάνδρου έως Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως),
 Αγίου Βασιλείου (από Σαρανταπόρου έως Δωδεκανήσου),
 Δημ. Γούναρη (από Λακωνίας έως Χρυσ. Σμύρνης),
 Πελασγίας (από Θηβών έως Τζων Κέννεντυ),
 Ανδριτσαινής (από Θηβών έως Αγ. Μαρίας και από Αμοργού έως Αγ. Ιεροθέου)
 Δωδεκανήσου,
 Αναπαύσεως,
 Περικλέους,
 Πελοπίδα,
 Αίγλης,
 Αγίου Βασιλείου (από Δωδεκανήσου έως Ναούσης),
 Χίου,
 Χανίων,
 καθώς και οι λοιπές οδοί και οι λοιπές πλατείες και οι οδοί που αυτές περιβάλλουν τις πλατείες, **σε 30,00€/τ.μ. ετησίως.**

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ένα κατάστημα καταλαμβάνει Κοινόχρηστο Χώρο σε περισσότερες από μια ζώνη, ισχύει για το σύνολο των τ.μ. κατάληψης η τιμή της υψηλότερης χρέωσης ζώνης.

Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή η με οποιοδήποτε τρόπο κατάληψη στις πλατείες που περικλείεται από τις οδούς:

- A) Τζών Κέννεντυ, Πάρνηθος, Μονοφατσίου και Παρθενίου και
- B) Αίγλης, Ιωαννίνων και Ηρακλειδών

2. Χρήση κοινοχρήστων χώρων από πώληση φρούτων και λοιπών εποχιακών ειδών σε **30,00 €/τ.μ. ανά μήνα.**

3. Χρήση κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές για τις εορτές Απόκριω, Πάσχα, 25^η Μαρτίου, 28^η Οκτωβρίου, Χριστουγέννων, Πρωτοχρονιάς σε **50,00 €/τ.μ. την εβδομάδα** (με ελάχιστη ανάπτυξη να ορίζονται τα 2τ.μ.).

4. Χρήση κοινοχρήστων χώρων σε πανηγύρια Ιερών Ναών.

4.1. Για τα πανηγύρια Αγίου Αντωνίου, Ευαγγελισμού Θεοτόκου, Αγίας Τριάδος, Αγίας Μαρίας, Αγίου Ιεροθέου, Ταξιαρχών, σε **30,00€/τ.μ..**

- 4.2. Για τα πανηγύρια Αγίου Γεωργίου, Αγ. Κων/νου & Ελένης, Πέτρου & Παύλου, Τιμίου Σταυρού και Αγ. Ελευθερίου σε **20,00€/τ.μ.**
- 4.3. Για τα υπόλοιπα πανηγύρια που διοργανώνονται σε **15,00 €/τ.μ.**
5. Χρήση κοινοχρήστων χώρων από οικοδομικά υλικά σε **10,00 €/τ.μ. μηνιαίως**. Τοποθέτηση ικριωμάτων, οικοδομικών υλικών, μεταλλικού κάδου συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), με την προϋπόθεση να μην καταστρέφονται τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα.
6. Χρήση κοινοχρήστων χώρων από υπαίθριο εμπόριο του Ν. 3377/2005, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 4264/2014, σε **10,00€/τ.μ ημερησίως**.
7. Χρήση κοινοχρήστων χώρων από ημερήσιες καντίνες σε **70,00€/τ.μ το τρίμηνο**.
8. Χρήση κοινοχρήστων χώρων στην πλατεία Δημοτικού Κοιμητηρίου σε **140,00€/τ.μ ετησίως**.
9. Χρήση κοινοχρήστων χώρων λόγω προωθητικών ενεργειών σε **30,00€/τ.μ.ημερησίως** στην Α΄ Ζώνη, σε **25,00€/τ.μ. ημερησίως** στην Β΄ Ζώνη και **20,00€/τ.μ. ημερησίως** στις υπόλοιπες Ζώνες, με ανώτατη χρονική διάρκεια ενός μηνός μετά από την χορήγηση της σχετικής άδειας.
10. Χρήση κοινοχρήστων χώρων για κινηματογραφικά, διαφημιστικά κ.λ.π. γυρίσματα σε **300,00 € ημερησίως**.
11. Χρήση κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα.
Το τέλος χρήσης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για τα περίπτερα καθορίζεται σύμφωνα με τις τιμές ζώνης που ισχύουν για τις καταλήψεις κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα και εμπορικά είδη, ενώ η άδεια χορηγείται εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου μας.
Σε κάθε περίπτερο, ανεξάρτητα της ζώνης που βρίσκεται, επιτρέπεται η κατάληψη μέχρι 20,00 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου.

Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων παιδικών παιχνιδιών ή συναφών αντικειμένων.

Το τέλος κατάληψης κουβούκλιου περιπτέρου (υπόχρεος ο δικαιούχος άδειας) καθορίζεται στα **60,00€/τ.μ. ετησίως**.

Το τέλος κατάληψης των κάδων με είδη ανακύκλωσης (ρούχα, έλαια, καπάκια πλαστικών μπουκαλιών κλπ) καθορίζεται στα **60,00€/τ.μ. ετησίως**.

12. Επιβολή Τελών χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, σε όσους χρησιμοποιούν το υπέδαφος για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών αναγκών τους αναφορικά με την εγκατάσταση καλωδίων και σωληνώσεων και οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα να αποκομίζουν και να καρπούνται ωφέλεια από τον περιορισμό υπέρ αυτών του χρησιμοποιούμενου υπεδάφους του κοινόχρηστου χώρου. Επίσης η χρήση του υπεδάφους από τους χρήστες έχει μόνιμο χαρακτήρα, με αποτέλεσμα να δημιουργείται σταθερότητα στην ωφέλεια που αποκομίζουν.

α) Ο ορισμός Τελών Διέλευσης και Τελών χρήσης Διέλευσης για τις συμβατικές καλωδιώσεις επικοινωνιών και των καλωδιώσεων ηλεκτροδότησης, το ύψος των οποίων θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον κανονισμό ΕΕΤΤ (ΦΕΚ 874/Β/2018 και ΦΕΚ 6168/β/2019) που ισχύει για τους παρόχους ηλεκτρονικών επικοινωνιών και αναλύεται ως εξής:

α.1 Εφάπαξ Τέλη Διέλευσης τομής σε **406,95 €/χλμ.διέλευσης**.

α.2 Εφάπαξ Τέλος Διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί εδάφους (π.χ. φρεάτια, καμπίνες, στύλοι) σε **244,17€/εγκατάσταση**.

α.3 Τέλη Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος (σε € ανά χλμ. ανά έτος) = Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων Δήμου (σε €/τμ/έτος) * 0,175.

β) Καθορισμός τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση σταθμαρχείων ΟΑΣΑ σε **900,00 €/τμ το έτος**.

γ) Καθορισμός τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ιστών πληροφόρησης ΟΑΣΑ σε **100,00 €/τεμάχιο το έτος**.

δ) Καθορισμός τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση αυτόματων ταμειολογιστικών μηχανών σε **3.500,00 €/μηχανή το έτος**.

ε) Καθορισμός τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση επί του πεζοδρομίου, από τα πρατήρια υγρών καυσίμων των προβλεπόμενων από το Ν.3710/2008 πινακίδων, σε **600,00 €/πινακίδα**.

ζ) Καθορισμός ειδικού προστίμου (Ν.4483/2017 άρθρο 55) για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των αντικειμένων που αφαιρούνται από την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, που διαπιστώνεται μετά από διενέργεια αυτοψίας, το οποίο ορίζεται στο ποσό των **πεντακοσίων (500,00€) ευρώ**.

Από την καταβολή των παραπάνω τελών εξαιρούνται:

- α) ο ΟΤΕ βάσει του άρθ. 28 παρ. 12 του Ν. 4070/12 όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθ. 60 παρ. 7 του Ν.4313/14,
- β) η ΔΕΗ βάσει του άρθρου 123 παρ. 8 του Ν. 4001/11,
- γ) η ΕΥΔΑΤΠ βάσει του άρθ. 5 παρ. 2 του Ν.2744/99 και
- δ) οι εταιρείες που εκτελούν εργασίες εγκατάστασης κλπ φυσικού αερίου βάσει των διατάξεων του Ν.4203/13 άρθ. 15 παρ. 2.

13. Δεν χορηγούνται άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση διαφόρων βαρέων και ογκωδών αντικειμένων από οικίες, καταστήματα ή επιχειρήσεις όπως:

- α) Συνεργεία αυτοκινήτων.
- β) Μάνδρες οικοδομών και κοπής οικοδομικών ή λοιπών υλικών.
- γ) Εργοστάσια βιομηχανικής ζώνης (ζυλείας κλπ).
- δ) Καταστήματα πώλησης βαρέων μηχανημάτων.

Γενικές παρατηρήσεις:

Τόσο για τους κοινόχρηστους χώρους όσο και για τις πρασιές που **δεν** έχει γίνει προσκύρωση εφαρμόζονται τα κάτωθι:

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου είναι δυνατή εφόσον δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις και εφόσον έχει προηγηθεί σχετική γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου (τροχαία).

Δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου χωρίς προηγουμένως να έχει εκδοθεί άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, βασική προϋπόθεση δε για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειάς από το Δήμο Περιστερίου είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Οι επιτηδευματίες οφείλουν πριν το τέλος του προηγούμενου έτους και όχι πέραν της 31^{ης} Δεκεμβρίου, να υποβάλλουν στο Δήμο αίτηση προκειμένου να εκδοθεί άδεια κατάληψης, καταβάλλοντας παράλληλα προ της χορηγήσεως της άδειας, το 40% του συνολικού ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί, ενώ ο αριθμός των δόσεων για το υπολειπόμενο ποσό καθορίζονται ως εξής:

2 μηνιαίες δόσεις όταν το υπολειπόμενο ποσό είναι έως 500,00 €
3 μηνιαίες δόσεις όταν το υπολειπόμενο ποσό είναι από 500,01 € έως 1.000,00 €
5 μηνιαίες δόσεις όταν το υπολειπόμενο ποσό είναι από 1.000,01€ - 3.000,00€
8 μηνιαίες δόσεις όταν το υπολειπόμενο ποσό είναι μεγαλύτερο από 3.000,00€
με το σύνολο της οφειλής να εξοφλείται αυστηρά μέσα στην τρέχουσα χρήση και σε κάθε περίπτωση έως της 31^η Οκτωβρίου.

Ορίζεται αναλογική καταβολή τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων σε περιπτώσεις εκτέλεσης έργων συντήρησης, ανάπλασης και διαμόρφωσης οδών, πλατειών ή πεζοδρομίων, εφόσον συνεπεία των έργων αυτών δε μπορεί να γίνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου για το αντίστοιχο διάστημα από τους δικαιούχους.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της. Μετά τη λήξη των αδειών και εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια, με ευθύνη του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα και αποκαθίστανται πλήρως τυχόν φθορές στις επιστρώσεις ή άλλα στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου.

Ουδεμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδεια χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών, αλσών που ανήκει στο δήμο Περιστερίου ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτούς προς εκμετάλλευση, στοών και κοινοχρήστων χώρων εν γένει, πλην του δήμου.

Σε περιπτώσεις όπου υφίσταται κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έναντι καταστημάτων (π.χ. πλατείες κλπ), η χορήγηση της σχετικής άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται σε συνάρτηση της πρόσοψης του καταστήματος και δεν γίνεται επέκταση αυτής. Εξαιρέση από το ανωτέρω υφίσταται σε περιπτώσεις όπου τα όμορα κτίσματα που δραστηριοποιούνται στο σχετικό χώρο δεν δικαιούνται χρήση κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το σχετικό νόμο, ή δεν επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και με Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 επιτρέπουν την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στον αιτούντα τη σχετική κατάληψη.

Η κατάληψη δεν πρέπει να εμποδίζει την ελεύθερη δίοδο της εισόδου των κατοικιών. Ειδικότερα για τις πρασιές η κατάληψη καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή προϋποθέτει την υποχρεωτική συναίνεση όλων των ιδιοκτητών.

Προϋπόθεση για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου προς το κράσπεδο, να υπάρχει ελεύθερος χώρος 0,60μ. από την άκρη του κρασπέδου, όταν δεν απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων στη συγκεκριμένη πλευρά της οδού.

Στα πεζοδρόμια όπου έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα και εμπορικά είδη πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους **τουλάχιστον 1,50 μ.** (άρθρο 2 της με αριθμό 52907/28-12-2009 Απόφασης του Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλ. Αλλαγής [ΦΕΚ Ν.2621/31-12-2009 τεύχος Β]), εξαιρούμενης της υπάρχουσας φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κ.λ.π.).

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό **ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20 μ.** απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, τέντες κλπ).

Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη καθώς και τουλάχιστον 0,50 μέτρα εκατέρωθεν αυτής.

Στους πεζόδρομους επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα οχήματα μεταφοράς ΑΜΕΑ κλπ., που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος

της. Η ζώνη αυτή υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις και μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως ελεύθερη όδευση πεζών.

Δύνεται να κατασκευαστεί διαφανές τζάμι ή πλαστικό ανεμόφραχτο (με μη σταθερά στοιχεία), ύψους 1,60μ. έμπροσθεν και πλάι της πρόσοψης του καταστήματος και τοποθέτηση τέντας έως το όριο της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου ή το όριο της πρασίας αντίστοιχα. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση που στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν σταθερές κατασκευές που αποτελούν μέρος της διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους.

Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους παιδικών χαρών.

Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη κατάληψη χώρου πρασίνου, η κάλυψη των δενδροδόχων, η οιοδήποτε παρέμβαση σε δέντρα και σε στοιχεία φύτευσης και γενικά κανένα εμπόδιο στην ανάπτυξη φυτών ή δέντρων (π.χ. τέντες - ομπρέλες»).

Γενικά η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (φύτευση, φωτιστικά στοιχεία, κατασκευαστικά στοιχεία κλπ.). Απαγορεύεται η φθορά, αυθαίρετη αφαίρεση ή μετατόπιση σε άλλο κοινόχρηστο χώρο στοιχείων αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες, σχάρες δέντρων κ.α.), παρά μονάχα με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας. Δεν επιτρέπεται επίσης, καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος Περιστερίου.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων. Οι μεγαφωνικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του εσωτερικού καταστήματος.

Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση επέκταση της κατάληψης σε πεζοδρόμιο γειτονικού κτίσματος χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του χρήστη ή του ιδιοκτήτη του. Σε περίπτωση περισσότερων ιδιοκτητών ή ενοικιαστών του γειτονικού κτίσματος απαιτούνται προσκόμιση υπεύθυνων δηλώσεων από το σύνολο αυτών. Εάν διαπιστωθεί ότι προσκομίσθηκαν ελλιπείς, ως προς το σύνολο τους υπεύθυνες δηλώσεις, ανακαλείται η χορηγούμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και δεν επιστρέφονται τα καταβαλλόμενα τέλη κατάληψης.

Δεν επιτρέπεται η δημιουργία σταθερών ή μη κατασκευών που έχουν βάση είτε στο έδαφος, είτε στα κιγκλιδώματα του Δήμου που οριοθετούν το χώρο της κατάληψης.

Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζιών, καθισμάτων καθώς και οποιονδήποτε άλλων αντικειμένων στο κοινόχρηστο χώρο ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων κλπ..

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο αντικειμένων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις καθώς και η τοποθέτηση επί αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.

Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπρός της εισόδου των καταστημάτων, που εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, δηλ. το σύνολο των στοιχείων που επιτρέπονται κατά περίπτωση, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε εκμεταλλευτές-χρήστες κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι απόλλονται του δικαιώματος χρήσης λόγω ειδικών συνθηκών (π.χ. περίπτωση μεταβίβασης επιχείρησης, θάνατος, συνταξιοδότηση κλπ) ο Δήμος αναλόγως δύναται να συνεχίσει του δικαιώματος παραχώρησης των χώρων αυτών, εφόσον οι νόμιμοι διάδοχοι αυτού δηλώσουν υπεύθυνα ότι αποδέχονται (αναλαμβάνοντας παράλληλα και τις οικονομικές υποχρεώσεις που εκκρεμούν) ή αποποιούνται του δικαιώματος.

Περί αυθαίρετης χρήση κοινόχρηστων χώρων ισχύουν επιπλέον και οι διατάξεις του Ν. 5143/24 ΦΕΚ 161 τ. Α' /11-10-2024, όπου προβλέπει αυστηρότερα μέτρα ελέγχου και σημαντικά αυξημένα πρόστιμα για κάθε παράβαση. Ειδικότερα:

«Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με τη παρούσα, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και **τριπλάσιο** του αναλογούντος τέλους πρόστιμο. Επίσης επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το **διπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την παρούσα για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το **τετραπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την παρούσα. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, **αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών**. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οινοπνευματοπωλείων και κέντρων διασκεδάσεως. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι

κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.»

Β) Δεν θα υπάρξει καμία μεταβολή των συντελεστών των ποσών που εισπράτουμε για την Κατασκευή Αγωγών - Συνδέσεων -Πλακοστρώσεων & Κρασπεδορείθρων, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. οικ. 53917/03-11-2025 έγγραφο του τμήματος Μελετών και Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, και παραμένουν ως εξής:

Πλακοστρώσεις, ποσό **29,99 €/τ.μ.**

Κρασπεδορείθρα, ποσό **20,05 €/μέτρο**

Συνδέσεις ακαθάρτων, ποσό **133,23 €/μέτρο**

Αγωγοί Ακαθάρτων, ποσό **126,76 €/μέτρο**

Αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι τ α ε ξ ή ς :

Με ψήφους 6 έναντι 2 αρνητικών των κ.κ.Μαργανέλη και Φλουσκούνη,

- **εγκρίνει τον επαναπροσδιορισμό των ζωνών και την αναπροσαρμογή των συντελεστών:**
Α) Τελών Κοινοχρήστων Χώρων έτους 2026, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και
- **εγκρίνει και προτείνει να μην υπάρξει καμία μεταβολή των συντελεστών των:**
Β) ποσών κατασκευής Αγωγών-Συνδέσεων-Πλακοστρώσεων & Κρασπεδορείθρων, έτους 2026, σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση και
- **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο.**

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος**

**Παναγιώτης Λύκος
Αντιδήμαρχος**