

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

### ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ:</b>	2.387 τ.μ.	
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΤΚ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b>
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 23		15342	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:</b>			
<b>ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ</b>			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΑΘΗΝΩΝ ΑΠΟ: 01/11/2020			
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΠΟ: 11/04/2005 ΕΩΣ: 01/11/2020 (ΦΕΚ: Β' 4734/26.10.2020)			

### ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 11/4/2005

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

### ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

<b>ΠΛΗΡΗΣ</b>	<b>ΚΥΡΙΟΣ</b>	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΣΙΣΤΟΒΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	ΣΙΣΤΟΒΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ	
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	ΣΙΣΤΟΒΑΡΗ ΜΑΡΙΑ	
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:		Α.Φ.Μ.:015689077
Διεύθυνση:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ 49 ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ	
Α.Δ.Τ.:	Ι 365774 1973 Α.Τ. Π.Α. ΨΥΧΙΚΟΥ	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ</b>		
<b>ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ</b>		
Αριθμός & Ημερομηνία:	21685, 04/02/1980, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΛΕΝΗ ΜΕΘΥΜΑΚΗ-ΝΤΑΗ, ΑΘΗΝΑ	
Υποθηκοφυλακείο:	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Τόμος:Ν Αριθμός:231	Ημ/νία Μεταγραφής:09/02/1980
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	
<b>ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ</b>		
Αριθμός & Ημερομηνία:	15088, 25/05/1977, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΛΕΝΗ ΜΕΘΥΜΑΚΗ-ΝΤΑΗ, ΑΘΗΝΑ	
Υποθηκοφυλακείο:	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Τόμος:ΑΕ Αριθμός:480	Ημ/νία Μεταγραφής:06/06/1977
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ****ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ**

<b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ : ΠΛΗΡΗΣ (ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ)</b>	
	<b>ΠΛΗΡΗΣ</b>
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 4.582 18/11/2005 ΚΓ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1221/81 Εγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 2243 - 16/11/2005 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΙΟΒΑ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
<b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ : ΠΛΗΡΗΣ</b>	
	<b>ΠΛΗΡΗΣ</b>
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης * 1.163 21/02/2007 ΚΓ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1221/81 Εγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 2351 - 16/2/2007 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΙΟΒΑ, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
	<b>ΠΛΗΡΗΣ</b>
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 41.652 30/04/2026 ΚΓ ΑΘΗΝΩΝ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΠΩΛΗΣΗ Εγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 18313 - 30/4/2026 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΤΣΟΥΔΑ, ΠΑΛΛΗΝΗ Παρατηρήσεις: ΠΡΑΞΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 2009 Α.Κ.

<b>ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΩΝ / ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ</b>		(ΠΟΣΟΣΤΟ: 1/1 )
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΣΙΣΤΟΒΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	ΣΙΣΤΟΒΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ	
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	ΣΙΣΤΟΒΑΡΗ ΜΑΡΙΑ ΛΟΥΙΖΑ	
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	06/12/1951 ΗΝΩΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΙ Α.Φ.Μ.: 015689077	
Διεύθυνση:	ΘΕΡΜΗΣΙΑ 0, ΤΚ: 21051 ΕΡΜΙΟΝΗ	
Α.Α.Τ.:	Π309660 17/12/97 Τ.Α. ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
<b>ΑΠΟΚΤΩΝ</b>		(ΠΟΣΟΣΤΟ: 1/1 )
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	
Έδρα:	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Α.Φ.Μ.: 090085626
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:		
<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b>	Ο ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΣΤΟΒΑΡΗΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΩΝ-ΚΛΗΡΟΔΟΧΟΣ ΚΑΙ ΤΟ ΝΠΔΔ-ΟΤΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΚΤΩΝ-ΜΕΤΑΚΛΗΡΟΔΟΧΟΣ.	