



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. **36^{ης}/10-10-2022** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.

Αριθ. Απόφασης 148/2022

Θέμα: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του υπ'αρ. 4025/10-08-2012 συμφωνητικού συμβάσεων: Παραχώρησης χρήσης και μίσθωσης.

Στο Περιστερί, σήμερα 10 του μηνός Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00' έως 13:00', πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5813/06-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με ενημέρωση για τα θέματα μέσω e-mail και η ψηφοφορία έγινε μέσω τηλεφώνου και e-mail σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.78 του Ν.4954/2022 ΦΕΚ Α' 136/9-7-2022.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών συμφώνησαν και συμμετείχαν 7 μέλη και ονομαστικά :

παρόντες: ο Πρόεδρος κ. Πλέστης Αλέξανδρος,
 και τα εξής τακτικά μέλη: Βορύλλα-Ιατροπούλου Ελένη, Αεράκη Μαρία, Καλαντώνης Ιωάννης, Σαράφη Βασιλεία, Λαϊνός Ανδρέας, Βαρβαρίγου Κλαυδία **απόντες** τακτικών μελών: Μπέτσης Βασίλειος, Φλουσκούνης Φίλιππος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περι «Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του υπ'αρ. 4025/10-08-2012 συμφωνητικού συμβάσεων: Παραχώρησης χρήσης και μίσθωσης» έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ.:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 6 του ν. 2725/1999 όπως ισχύει.
2. Το υπ'αρ. 4025/10-08-2012 συμφωνητικό συμβάσεων: Παραχώρησης χρήσης και μίσθωσης.

Προτείνεται η τροποποίηση του από 10.08.2012 συμφωνητικού ώστε να αποσαφηνιστεί η έννοια της συντήρησης του χλοοτάπητα του γηπέδου και να διαχωριστεί από τις επιδιωκόμενες εργασίες ολοκληρωτικής αντικατάστασης του χλοοτάπητα.

Ειδικότερα προτείνεται η τροποποίηση της παρ. Α υποστοιχείο 2 του συμφωνητικού η οποία πλέον διαμορφώνεται ως εξής:

«Α.2 Την αποκλειστική χρήση του χλοοτάπητα του γηπέδου του δημοτικού σταδίου Περιστερίου με αντάλλαγμα την ανάληψη από την ΠΑΕ Ατρόμητος όλων των δαπανών συντήρησης του χλοοτάπητα για όσο διάστημα η ΠΑΕ Ατρόμητος χρησιμοποιεί το γήπεδο ως έδρα της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 6 του ν. 2725/1999. Στις ανωτέρω εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης δεν περιλαμβάνεται περίπτωση κατά την οποία ο Οργανισμός Προσχολικής Αγωγής Αθλητισμού και Πρόνοιας (Ο.Π.Α.Α.Π.) ως έχων την διαχείριση του δημοτικού σταδίου και ο Δήμος Περιστερίου ως κύριος του δημοτικού σταδίου αποφασίσουν να προβούν σε εργασίες ολοκληρωτικής αντικατάστασης του χλοοτάπητα, της υπόβασής του και του αρδευτικού δικτύου. Στην περίπτωση αυτή το κόστος βαρύνει τον εκμισθωτή.»

Η ανωτέρω τροποποίηση είναι αφενός μεν σύμφωνη με το γράμμα και το πνεύμα της διάταξης του άρθρου 56 παρ. 6 του ν. 2725/1999 στην οποία αναφέρεται ότι οι ΠΑΕ αναλαμβάνουν υποχρεωτικά το κόστος μόνον της συντήρησης του παραχωρούμενου χλοοτάπητα, αφετέρου με το πνεύμα της σύμβασης μίσθωσης που δεν περιλαμβάνει συνολική επ'αόριστον παραχώρηση του γηπέδου αλλά: α) η διάρκειά της συναρτάται πλήρως από τις αγωνιστικές επιδόσεις της ΠΑΕ, αφού σε περίπτωση υποβιβασμού της ομάδας παύει να ισχύει η παραχώρηση του χλοοτάπητα και του γηπέδου που επανέρχεται στη διάθεση του εκμισθωτή, β) προβλέπει την ύπαρξη οικονομικών ανταλλαγμάτων από την ΠΑΕ προς τον εκμισθωτή από διαφημιστικά έσοδα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την λήψη απόφασης για την τροποποίηση του υπ'αρ. 4025/10-08-2012 συμφωνητικού συμβάσεων: Παραχώρησης χρήσης και μίσθωσης ως ανωτέρω.

και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα, εγκρίνει την τροποποίηση του υπ'αρ. 4025/10-08-2012 συμφωνητικού συμβάσεων: Παραχώρησης χρήσης και μίσθωσης ως ανωτέρω.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 148/2022

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Πλέστης Αλέξανδρος