



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 27^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 981/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **24-6-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **760701/20-6-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 20-6-2025.

Θέμα 61^ο

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Βύρωνα και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ» και **ορισμός μελών** του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

• Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαίρη Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

και έχοντας υπόψη:

1. Την Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 2η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο.
2. Την Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3η τροποποίηση του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9777.01.127
3. Τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 16433/04-06-2025, 18154/19-6-2025 και 18156/19-6-2025 έγγραφα του Δημάρχου Βύρωνα.
4. Το αριθμ. Πρωτ. 16428/04-06-2025 έγγραφο αδυναμίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα.
5. Την αριθμ. Πρωτ. ΤΥ 154/13-6-2025 Βεβαίωση τεχνικής επάρκειας του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α.

6. Το με αριθμό πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1255/13.06.25 Ο.Ε. έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής ΑΕ για την υποβολή έκθεσης τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα».
7. Τη με αριθμό σύστασης 2905 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρισης 28/1/2021.
8. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής».
9. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ)
10. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
11. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
12. Το από 30/08/2024 απόσπασμα πρακτικού (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) της 8ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. κατά την οποία: Α) Παραιτήθηκε την 29/08/2024 από την ιδιότητα του προέδρου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β) Εκλέχθηκε προς αντικατάσταση του ανωτέρω παραιτηθέντος, ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/ση ΒΟΥΡΒΑΧΗ 11 με ΑΔΤ: ΑΕ107137 και ΑΦΜ: 100205997 (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) και Γ) το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα
13. Την από 04/09/2024 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε να μην αντικατασταθεί ο εκλεγείς και να επικυρωθεί το από 30/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (αριθ. πρωτ. 352/8/30.08.2024 Απόφαση του Δ.Σ. με ΑΔΑ ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ), το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμ. Πρωτ. 3352437 και με κωδικό Καταχώρισης 4408424.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αρ. 283/2024 και την υπ' αρ. 284/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής και ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025 αντίστοιχα, στις οποίες είναι ενταγμένο το έργο με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ».

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων για την υλοποίηση του έργου που αφορά στην εκτέλεση εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για τον εκσυγχρονισμό, επισκευή και αποκατάσταση των αθλητικών χώρων του Δήμου Βύρωνα για την εύρυθμη/ασφαλή λειτουργία τους.

Η μελέτη και τα τεύχη Δημοπράτησης εκπονήθηκαν από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα.

Η αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου ανήκει στον Δήμο Βύρωνα, σύμφωνα όμως με το αρ. πρωτ. 16428/ 04-06-2025 έγγραφο της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αυτή δυσχεραίνεται να ανταποκριθεί ώστε να συντάξει τεύχη Δημοπράτησης σύμφωνα με τις νέες ισχύουσες προδιαγραφές, να δημοπρατήσει και να επιβλέψει τη κατασκευή του εν λόγω έργου, καθώς απαρτίζεται από έξι (6) μηχανικούς και ο φόρτος των εργασιών της σε εκτελεστέα έργα και μελέτες είναι αυξημένος. Επιπλέον η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προβαίνει στην ωρίμανση πλήθος νέων έργων με άμεσο στόχο τη Δημοπράτησή τους.

Λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω έγγραφο, ο Δήμαρχος Βύρωνα απευθύνεται στην «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με το αρ. πρωτ. 16433/04-06-2025 έγγραφό του, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα για την επικαιροποίηση των τευχών Δημοπράτησης, την Δημοπράτηση του έργου και την επίβλεψη της κατασκευής του από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και ζητά την αποστολή σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από τη νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής, β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής, γ) Δήμος Αθηναίων, δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό ΤΒ-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμη Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

Η Ν.Μ.Α. Α.Ε., αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της

Περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η ΝΜΑ, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. ΤΥ 154/13-6-2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του έργου «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα».

Ως εκ τούτου, η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς της Περιφέρειας Αττικής που είναι ο βασικός μέτοχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού, θα χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του έργου και θα εποπτεύει την εκτέλεση των εργασιών διαμέσου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα συγκροτηθεί με την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά και του Δήμου Βύρωνα αναφορικά με την βελτίωση των υποδομών, για την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών και την κατασκευή- συντήρηση έργων υποδομής. Για το συγκεκριμένο έργο ο Δήμος Βύρωνα θα αναλάβει, την συγκέντρωση και προσκόμιση όλων των τεχνικών στοιχείων που διαθέτει, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, τη χρήση και την συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωση του.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Βύρωνα και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των τριών συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την κατασκευή του έργου: «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση του έργου.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε. κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η Ν.Μ.Α. Α.Ε. δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπομένων από το νόμο και το καταστατικό της. Η Ν.Μ.Α. Α.Ε. συνεπώς, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος -και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς- ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκτέλεσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία.

Η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Βύρωνα, με βάση το θεσμικό τους ρόλο, εκτελούν μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιούνται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, η ΝΜΑ εκτελεί στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται η ΝΜΑ σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 3 και 4 περί οριζόντιας συνεργασίας. Το σύνολο των έργων που υλοποιεί ή έχει ολοκληρώσει η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., είναι αποκλειστικά με Ο.Τ.Α. Α και Β βαθμού και φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Βύρωνα και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», αφού έλαβε γνώση όλων των διατιθέμενων στοιχείων για το έργο, με το με αριθμό πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1255/13.06.25 Ο.Ε. έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του, υπέβαλε στη Περιφέρεια Αττικής η οποία θα χρηματοδοτήσει την κατασκευή του έργου, την τεχνική και οικονομική του πρόταση, προκειμένου να συναφθεί η παρούσα τριμερής προγραμματική σύμβαση για την υλοποίηση του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ».

Σκοπός της παρέμβασης είναι η βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας, η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των αθλητικών χώρων και η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με ιδιαίτερη μέριμνα για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και τους μαθητές.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες που αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό και την αποκατάσταση των αθλητικών εγκαταστάσεων μέσω των εργασιών κατασκευής, εργασίες επισκευών, και συντήρησης των υποδομών, καθώς και εκσυγχρονισμό των Η/Μ εγκαταστάσεων, την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος, την εγκατάσταση BMS για τον αποτελεσματικό και από απόσταση έλεγχο των Η/Μ Εγκαταστάσεων, με αποτέλεσμα την ενίσχυση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας, τη βελτίωση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών συνθηκών και την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Οι εργασίες θα υλοποιηθούν στις εξής αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Βύρωνα:

- Κλειστό γυμναστήριο "Δημήτρης Καλτσάς" στην Εργάνη (ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΑΝΗ)
- Κλειστό κολυμβητήριο "Χρήστος Ταμπαξής" Δήμου Βύρωνα
- Δημοτικό Γυμναστήριο "Στέφανος Καραλής" Βύρωνα
- 1ο Αθλητικό κέντρο (Αγία Τριάδα) Διαμορφωμένος ανοιχτός χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Αθλητικό κέντρο Καρέα Διαμορφωμένος ανοιχτός χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων με κερκίδες. Ανοιχτός Αθλητικός χώρος Λυκείου Καρέα
- Κλειστό Γυμναστήριο "Τάκης Παπαγεωργίου" Καρέα (ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΡΕΑ)
- Κλειστό Γυμναστήριο "Μυρακτής" (ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΥΡΑΚΤΗΣ).
- Αθλητικοί υπαίθριοι χώροι σχολικών συγκροτημάτων
Πρόκειται για Διαμορφωμένους ανοιχτούς χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων σε αυλές σχολικών συγκροτημάτων που χρησιμοποιούνται – μετά το πέρας του σχολείου – για άθληση.
Ανοιχτός Αθλητικός χώρος Λυκείου Καρέα
Ανοιχτός Αθλητικός χώρος 5ου Λυκείου (Ταταούλων)

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει τα κάτωθι δυο υποέργα:

1. **Υποέργο 1. Εκτέλεση του έργου: «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα».**

2.

Περιλαμβάνει την κατασκευή του έργου, όπως αναλύεται στην ανωτέρω παράγραφο, με πλήρη υλοποίηση των προβλεπόμενων τεχνικών παρεμβάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης και τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του «Υποέργου 1» θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016. Η επίβλεψη και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την υλοποίηση του έργου θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Υποέργο 2. Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα».

Το «Υποέργο 2» – «Παροχή υπηρεσίας» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με ίδια μέσα. Το αντικείμενο του «Υποέργου 2» αφορά στα εξής:

- Τη επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης του έργου
- Τη θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης,
- Τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου,
- Την επίβλεψη της κατασκευής του έργου.

- Την οριστική παραλαβή του έργου

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **2.357.200,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.)** και συγχρηματοδοτείται:

- από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, (ΚΑΕ 9777.01.127) με ποσό έως **2.320.000,00 ευρώ** για την εκτέλεση του έργου (υποέργο 1) και
- από το Δήμο Βύρωνα με ποσό έως **37.200,00€** για την παροχή υπηρεσίας από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. των διαδικασιών για την υλοποίηση του έργου (υποέργο 2).

Ο προϋπολογισμός του έργου (Υποέργο 1) ανέρχεται στο ποσό των **2.320.000,00 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ) και θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από την Περιφέρεια Αττικής.

Η παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου μέσω της προγραμματικής σύμβασης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» (Υποέργο 2) υπολογίζεται στο ποσό των 37.200,00€ (συμπ. ΦΠΑ). Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από το Δήμο Βύρωνα στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»

Η ισχύς της προγραμματικής σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα δύο (42) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης του έργου, η θεώρηση και έγκριση τους, η διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου, η εκτέλεση των εργασιών και η παραλαβή του.

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι έπεται και προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

Εισηγούμαστε

1. Την Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Βύρωνα και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο με τίτλο : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ» συνολικού προϋπολογισμού 2.357.200,00 € (με ΦΠΑ), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Βύρωνα και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο με τίτλο : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ» συνολικού προϋπολογισμού 2.357.200,00 € (με ΦΠΑ), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης:

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής, **κ. Νικόλαο Χαρδαλιά.**
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Βύρωνα**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Βύρωνα, Καραολή Δημητρίου 36-44, και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, **κ. Αλέξιο Σωτηρόπουλο.**
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» με αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στην Λεωφόρο Συγγρού

236 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο **κ. Γεώργιο Κορμά** και τον Πρόεδρο Δ. Σ. **κ. Δημήτριο Φραγκάκη**.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό /2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (ΑΔΑ:).
2. Τη με αριθμό...../2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3^η τροποποίηση του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9777.01.127 (ΑΔΑ:).
3. Τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 16433/04-06-2025, 18154/19-6-2025 και 18156/19-6-2025 έγγραφα του Δημάρχου Βύρωνα.
4. Το αριθμ. Πρωτ. 16428/04-06-2025 έγγραφο αδυναμίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα.
5. Την αριθμ. Πρωτ. ΤΥ 154/13-6-2025 Βεβαίωση τεχνικής επάρκειας του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α.
6. Το με αριθμό πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1255/13.06.25 Ο.Ε. έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε για την υποβολή έκθεσης τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα».
7. Τη με αριθμό σύστασης 2905 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρισης 28/1/2021.
8. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.
9. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ)
10. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
11. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
12. Το από 30/08/2024 απόσπασμα πρακτικού (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) της 8ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. κατά την οποία: Α) Παραιτήθηκε την 29/08/2024 από την ιδιότητα του προέδρου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β) Εκλέχθηκε προς αντικατάσταση του ανωτέρω παραιτηθέντος, ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/ση ΒΟΥΡΒΑΧΗ 11 με ΑΔΤ: ΑΕ107137 και ΑΦΜ: 100205997 (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) και Γ) το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα
13. Την από 04/09/2024 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε να μην αντικατασταθεί ο εκλεγείς και να επικυρωθεί το από 30/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (αριθ. πρωτ. 352/8/30.08.2024 Απόφαση του Δ.Σ. με ΑΔΑ ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ), το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμ. Πρωτ. 3352437 και με κωδικό Καταχώρισης 4408424.
14. Την με αριθμό/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ).

15. Την με αριθμό/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Βύρωνα με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ).
16. Την με αριθμό/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ).
17. Την με αριθμό/.....2025 πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
18. Την με αριθμό πρωτ. (ΑΔΑΜ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.
19. Την με αριθμό πρωτ. (ΑΔΑΜ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δήμου Βύρωνα.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ- ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων για την υλοποίηση του έργου που αφορά στην εκτέλεση εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για τον εκσυγχρονισμό, επισκευή και αποκατάσταση των αθλητικών χώρων του Δήμου Βύρωνα για την εύρυθμη/ασφαλή λειτουργία τους.

Η μελέτη και τα τεύχη Δημοπράτησης εκπονήθηκαν από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα.

Η αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου ανήκει στον Δήμο Βύρωνα, σύμφωνα όμως με το αρ. πρωτ. 16428/ 04-06-2025 έγγραφο της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αυτή δυσχεραίνεται να ανταποκριθεί ώστε να συντάξει τεύχη Δημοπράτησης σύμφωνα με τις νέες ισχύουσες προδιαγραφές, να δημοπρατήσει και να επιβλέψει τη κατασκευή του εν λόγω έργου, καθώς απαρτίζεται από έξι (6) μηχανικούς και ο φόρτος των εργασιών της σε εκτελεστέα έργα και μελέτες είναι αυξημένος. Επιπλέον η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προβαίνει στην ωρίμανση πλήθος νέων έργων με άμεσο στόχο τη Δημοπράτησή τους.

Λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω έγγραφο, ο Δήμαρχος Βύρωνα απευθύνεται στην «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με το αρ. πρωτ. 16433/04-06-2025 έγγραφό του, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα για την επικαιροποίηση των τευχών Δημοπράτησης, την Δημοπράτηση του έργου και την επίβλεψη της κατασκευής του από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και ζητά την αποστολή σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής

του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από τη νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής, β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής, γ) Δήμος Αθηναίων, δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό TB-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

Η Ν.Μ.Α. Α.Ε., αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η ΝΜΑ, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. ΤΥ 154/13-6-2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του έργου «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα».

Ως εκ τούτου, η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς της Περιφέρειας Αττικής που είναι ο βασικός μέτοχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού, θα χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του έργου και θα εποπτεύει την εκτέλεση των εργασιών διαμέσου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα συγκροτηθεί με την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά και του Δήμου Βύρωνα αναφορικά με την βελτίωση των υποδομών, για την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών και την κατασκευή- συντήρηση έργων υποδομής. Για το συγκεκριμένο έργο ο Δήμος Βύρωνα θα αναλάβει, την συγκέντρωση και προσκόμιση όλων των τεχνικών στοιχείων που διαθέτει, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, τη χρήση και την συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωση του.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Βύρωνα και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των τριών συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την κατασκευή του έργου: «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση του έργου.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε. κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η Ν.Μ.Α. Α.Ε. δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπομένων από το νόμο και το καταστατικό της. Η Ν.Μ.Α. Α.Ε. συνεπώς, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος -και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς- ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκτέλεσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία.

Η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Βύρωνα, με βάση το θεσμικό τους ρόλο, εκτελούν μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιούνται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, η ΝΜΑ εκτελεί στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται η ΝΜΑ σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 3 και 4 περί οριζόντιας συνεργασίας. Το σύνολο των έργων που υλοποιεί ή έχει ολοκληρώσει η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., είναι αποκλειστικά με Ο.Τ.Α. Α και Β βαθμού και φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Βύρωνα και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», αφού έλαβε γνώση όλων των διατιθέμενων στοιχείων για το έργο, με το με αριθμό πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ

1255/13.06.25 Ο.Ε. έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του, υπέβαλε στη Περιφέρεια Αττικής η οποία θα χρηματοδοτήσει την κατασκευή του έργου, την τεχνική και οικονομική του πρόταση, προκειμένου να συναφθεί η παρούσα τριμερής προγραμματική σύμβαση για την υλοποίηση του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ».

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ**» για λογαριασμό του Δήμου Βύρωνα, από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», με συγχρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Βύρωνα.

Σκοπός της παρέμβασης είναι η βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας, η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των αθλητικών χώρων και η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με ιδιαίτερη μέριμνα για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και τους μαθητές.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες που αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό και την αποκατάσταση των αθλητικών εγκαταστάσεων μέσω των εργασιών κατασκευής, εργασίες επισκευών, και συντήρησης των υποδομών, καθώς και εκσυγχρονισμό των Η/Μ εγκαταστάσεων, την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος, την εγκατάσταση ΒΜΣ για τον αποτελεσματικό και από απόσταση έλεγχο των Η/Μ Εγκαταστάσεων, με αποτέλεσμα την ενίσχυση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας, τη βελτίωση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών συνθηκών και την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Οι εργασίες θα υλοποιηθούν στις εξής αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Βύρωνα:

- Κλειστό γυμναστήριο “ Δημήτρης Καλτσάς” στην Εργάνη (ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΑΝΗ)
- Κλειστό κολυμβητήριο “Χρήστος Ταμπαξής” Δήμου Βύρωνα
- Δημοτικό Γυμναστήριο “Στέφανος Καραλής” Βύρωνα
- 1ο Αθλητικό κέντρο (Αγία Τριάδα) Διαμορφωμένος ανοιχτός χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Αθλητικό κέντρο Καρέα Διαμορφωμένος ανοιχτός χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων με κερκίδες. Ανοιχτός Αθλητικός χώρος Λυκείου Καρέα
- Κλειστό Γυμναστήριο “ Τάκης Παπαγεωργίου” Καρέα (ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΡΕΑ)
- Κλειστό Γυμναστήριο “ Μυρακτής” (ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΥΡΑΚΤΗΣ).
- Αθλητικοί υπαίθριοι χώροι σχολικών συγκροτημάτων
Πρόκειται για Διαμορφωμένους ανοιχτούς χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων σε αυλές σχολικών συγκροτημάτων που χρησιμοποιούνται – μετά το πέρας του σχολείου – για άθληση.
Ανοιχτός Αθλητικός χώρος Λυκείου Καρέα
Ανοιχτός Αθλητικός χώρος 5ου Λυκείου (Ταταούλων)

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει τα κάτωθι δυο υποέργα:

Υποέργο 1. Εκτέλεση του έργου: «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα».

Περιλαμβάνει την κατασκευή του έργου, όπως αναλύεται στην ανωτέρω παράγραφο, με πλήρη υλοποίηση των προβλεπόμενων τεχνικών παρεμβάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης και τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του «Υποέργου 1» θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016. Η επίβλεψη και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την υλοποίηση του έργου θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Υποέργο 2. Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Εργασίες εκσυγχρονισμού, αποκαταστάσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα».

Το «Υποέργο 2» – «Παροχή υπηρεσίας» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με ίδια μέσα. Το αντικείμενο του «Υποέργου 2» αφορά στα εξής:

- Τη επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης του έργου
- Τη θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης,
- Τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου,
- Την επίβλεψη της κατασκευής του έργου.
- Την οριστική παραλαβή του έργου

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά τον εκσυγχρονισμό, την αποκατάσταση και τη συντήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Βύρωνα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 1.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **2.357.200,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.)** και συγχρηματοδοτείται:

- από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, (ΚΑΕ 9777.01.127) με ποσό έως **2.320.000,00 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ) για την εκτέλεση του έργου (υποέργο 1) και
- από το Δήμο Βύρωνα με ποσό έως **37.200,00€** (συμπ. Φ.Π.Α.) (ΚΑΕ) για την παροχή υπηρεσίας από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. των διαδικασιών για την υλοποίηση του έργου (υποέργο 2).

Ο προϋπολογισμός αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Ο προϋπολογισμός του έργου (Υποέργο 1) ανέρχεται στο ποσό των **2.320.000,00 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ) και θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από την Περιφέρεια Αττικής. Οι πληρωμές του αναδόχου του έργου, θα καταβάλλονται τμηματικά από την Περιφέρεια Αττικής προς τη Ν.Μ.Α. Α.Ε., μετά από την έγκριση κάθε λογαριασμού από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την κατάθεση του, μαζί με τα σχετικά παραστατικά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στη Δ/νση Οικονομικών Π.Ε. Κεντρικού Τομέα/ Περιφέρειας Αττικής.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης αυτής του αρ. 149 του Ν. 4412/16 για την πρόσθετη καταβολή-πριμ), και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

Η παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου μέσω της προγραμματικής σύμβασης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» (Υποέργο 2) υπολογίζεται στο ποσό των 37.200,00€ (συμπ. ΦΠΑ). Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από το Δήμο Βύρωνα στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σε τρεις (3) δόσεις ως ακολούθως:

1^ο Παραδοτέο:

Καταβολή του 20 %, ήτοι 7.440,00 € (συμπ. ΦΠΑ) για την παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την επικαιροποίηση και θεώρηση των τευχών δημοπράτησης, την ανάδειξη του αναδόχου του έργου και το πρακτικό της Κ.Ε.Π.

2^ο Παραδοτέο:

Καταβολή του 40 %, ήτοι 14.880,00 (συμπ. ΦΠΑ) για την παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την ολοκλήρωση του 50% του έργου και το πρακτικό της Κ.Ε.Π.

3^ο Παραδοτέο:

Καταβολή του 40 %, ήτοι 14.880,00 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ) για την παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την ολοκλήρωση του 100% του έργου, την οριστική παραλαβή και το πρακτικό της Κ.Ε.Π.

Η παραλαβή και η πιστοποίηση όλων των παραδοτέων τμηματικά και συνολικά διενεργούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η διαδικασία παραλαβής των παραδοτέων έχει ως εξής:

- Υποβολή κάθε παραδοτέου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α. Α.Ε. στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε., προς έγκριση.
- Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε.
- Διαβίβαση εγκεκριμένου παραδοτέου από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- Έλεγχος και παραλαβή παραδοτέου από την ΚΕΠ και σύνταξη σχετικού πρακτικού.
- Κατάθεση από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α. Α.Ε. των παραδοτέων και των πρακτικών της ΚΕΠ σε δύο (2) αντίτυπα στο Δήμο Βύρωνα και σε ένα (1) αντίτυπο στη Δ/ση Αν. Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής.

Οι καταβολές στην «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την παροχή των υπηρεσιών της (υποέργο 2) θα γίνονται από το Δήμο Βύρωνα, μετά την παραλαβή των παραδοτέων και των απαραίτητων συνοδευτικών παραστατικών, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος Βύρωνα.

2. «Φορέας εκτέλεσης» του έργου κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.4412/2016 είναι η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της σύμβασης.
4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Σχεδιασμού και Παρακολούθησης Δράσεων & Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
5. Η συγκρότηση των επιτροπών για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών η και των επιτροπών παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών θα γίνει από την Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της.
6. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
7. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα ένα (41) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης του έργου, η θεώρηση και έγκριση τους, η διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου, η επίβλεψη της κατασκευής του έργου μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως σαράντα ένα (41) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης έχει ως εξής:

Υποέργο 1.

Φάση 1 Προγραμματισμός και Προετοιμασία του Φακέλου Δημοσίας Σύμβασης - Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης – Έως τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Φάση 2 Διαγωνιστική διαδικασία, ανάδειξη αναδόχου – Έως οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Φάση 3 Κατασκευή έργου – Έως είκοσι τρεις (23) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Φάση 4 Υποχρεωτική Συντήρηση έργου - Έως τριάντα οκτώ (38) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Φάση 5 Οριστική παραλαβή έργου – Έως σαράντα ένα (41) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Υποέργο 2.

Παροχή υπηρεσίας παρακολούθησης και εποπτείας σε όλη τη διάρκεια του Υποέργου 1 ήτοι είκοσι τρεις (23) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και επιπλέον δέκα οκτώ (18) μήνες για την οριστική παραλαβή του έργου.

Τα **Παραδοτέα του έργου**, καθένα εκ των οποίων αντιστοιχεί σε διαφορετικές εργασίες, διαρθρώνονται ως ακολούθως:

Παραδοτέο 1: Σύνταξη, επικαιροποίηση, θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου, την διαγωνιστική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου, έως και την υπογραφή της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου. Οι υπηρεσίες παρέχονται από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Παραδοτέο 2: Επίβλεψη εκτέλεσης του έργου έως την ολοκλήρωση του 50% του φυσικού αντικειμένου όπως θα προσδιοριστεί από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία. Οι υπηρεσίες παρέχονται από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Παραδοτέο 3: Επίβλεψη εκτέλεσης του έργου έως την ολοκλήρωση του και την Οριστική παραλαβή - Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής. Οι υπηρεσίες παρέχονται από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση του υποέργου 1, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 2.320.000,00 ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α.) .
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:

- Να παρέχει τις υπηρεσίες του για το Υπόεργο 2 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- Να δημοπρατήσει το Υπόεργο 1, να υπογράψει τη σύμβαση με τον ανάδοχο, να επιβλέψει τη κατασκευή του έργου μέχρι και την οριστική του παραλαβή.
- Να εγκρίνει κάθε παραδοτέο από το Διοικητικό του Συμβούλιο πριν το καταθέσει, μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.
- Να μεριμνά για την αποστολή των τελικών παραδοτέων στο Δήμο Βύρωνα σε δύο (2) αντίγραφα και σε ψηφιακή μορφή και στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής σε ένα (1) αντίγραφο και σε ψηφιακή μορφή.
- Να καταθέτει τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά για την πληρωμή των λογαριασμών του έργου, στην αρμόδια Οικονομική Δ/ση της Περιφέρειας Αττικής.
- Να καταθέτει μαζί με τα παραδοτέα, τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά στο Δήμο Βύρωνα, για την πληρωμή των τιμολογίων.
- Να ενημερώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.
- Να μεριμνήσει για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1ου λογαριασμού του υποέργου 1. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1ου λογαριασμού.
- Να αποστέλλει στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kmf της θέσης εκτέλεσης του έργου.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.

- Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Να ενημερώνει συνεχώς τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής για όλα τα στάδια υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.
- Να παρακολουθεί το χρονοδιάγραμμα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-παράτασή της.

Γ. Ο Δήμος Βύρωνα αναλαμβάνει :

- Την καταβολή των διαχειριστικών και λειτουργικών δαπανών της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών (Υποέργο 2) για συνολικό ποσό έως 37.200,00€ (συμπ. ΦΠΑ) και ειδικότερα όπως προβλέπεται στο αρθρ. 3 της παρούσας.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων του, με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες (άδειες, νομιμοποιήσεις, εγκρίσεις) ώστε το προτεινόμενο έργο να είναι ώριμο για κατασκευή.
- Την παροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων και τη διευκόλυνση με κάθε τρόπο του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).
- Την ευθύνη, μετά την οριστική παραλαβή του έργου, για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΆΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ:

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου, για λόγους που ανάγονται αποκλειστικά στην υπαιτιότητα του.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας έναρξης ή καθυστέρησης έναρξης και υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζόμενων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για

άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου Βύρωνα, ο Δήμος ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου Βύρωνα.

3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας και την από αυτόν, απορρόφηση των πιστώσεων.

4. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση, έχοντας εξαντλήσει κάθε ένδικο μέσο, για ζήτημα που ανάγεται είτε στην αποκλειστική ευθύνη της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είτε του Δήμου Βύρωνα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και από το Δήμο Βύρωνα δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Αντίστοιχο δικαίωμα διατηρεί και η ΝΜΑ κατά του Δήμου σε περίπτωση υπαίτιων πράξεων ή παραλείψεων του.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης, γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με τον αναπληρωτή του και δ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Βύρωνα, με τον αναπληρωτή του.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.

β) Παραλαμβάνει και πιστοποιεί όλα τα παραδοτέα του υποέργου 2 και εισηγείται για την πληρωμή τους.

γ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για τη βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

δ) Ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου και της προγραμματικής σύμβασης συνολικά.

ε) Ενημερώνεται για την υποβολή προς πληρωμή κάθε λογαριασμού και πιστοποίησης του υποέργου 1, που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. και συντάσσει σχετικό πρακτικό.

στ) Εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

ζ) Δύναται να τροποποιεί τμηματικές προθεσμίες παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, ή μετά την πιστοποίηση κάθε λογαριασμού του έργου με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο

στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από τη ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».

8. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ																																														
		1 ^{ος}	2 ^{ος}	3 ^{ος}	4 ^{ος}	5 ^{ος}	6 ^{ος}	7 ^{ος}	8 ^{ος}	9 ^{ος}	10 ^{ος}	11 ^{ος}	12 ^{ος}	13 ^{ος}	14 ^{ος}	15 ^{ος}	16 ^{ος}	17 ^{ος}	18 ^{ος}	19 ^{ος}	20 ^{ος}	21 ^{ος}	22 ^{ος}	23 ^{ος}	24 ^{ος}	25 ^{ος}	26 ^{ος}	27 ^{ος}	28 ^{ος}	29 ^{ος}	30 ^{ος}	31 ^{ος}	32 ^{ος}	33 ^{ος}	34 ^{ος}	35 ^{ος}	36 ^{ος}	37 ^{ος}	38 ^{ος}	39 ^{ος}	40 ^{ος}	41 ^{ος}						
1	Προγραμματισμός και Πραγματοποίηση του Φορέου Συμβολής Σύμβασης μεταξύ Δημοτοπόλου	■	■	■																																												
2	Διαδικαστική διαδικασία, ανάθεση υποέργου			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	Κατασκευή έργου									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5	Κρίσιες υπομνηματικές συντάξεις έργου																																															
6	Οριστική Παραλαβή																																															
7	Παροχή Υποβολών	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

2. Τον ορισμό των κάτωθι μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Γώγος Χρήστος
2. Αγγέλης Σπυρίδων

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
2. Μπαλάφας Γεώργιος

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη δηλώνει λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κασικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
Αγγέλης Σπυρίδων**