

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς το συνολικό προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Συνεδρίαση 27^η****Απόφαση υπ' αριθμ. 978/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **24-6-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **760701/20-6-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 20-6-2025.

Θέμα 58^ο

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού και του Δήμου Ωρωπού για το έργο με τίτλο: «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ» προϋπολογισμού **9.399.775,22 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) **και ορισμός μελών** Περιφερειακού Συμβουλίου για Τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

• Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
 Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαίρη Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 44 και 12 παρ. 2 & 6.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184).
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωνικού δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 283/2024 (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025, στο οποίο είναι ενταγμένο το εν λόγω έργο.
2. Τη με αριθμό 284/2024 (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την έγκριση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο (ΚΑΕ: 9779.05.086).
3. Τη με αρ. 49/2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1^η Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας

Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το παρόν έργο, ως νέο έργο ωρίμανσης (ΑΔΑ: ΨΒ1Ξ7Λ7-9Ο7).

4. Τη με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021.
5. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.
6. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ).
7. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
8. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
9. Το με αρ. πρωτ. 24977/18.11.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ωρωπού σχετικά με την αδυναμία υλοποίησης του έργου.
10. Το με αρ. πρωτ. 25016/18.11.2024 αίτημα του Δήμου Ωρωπού προς την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» σχετικά με τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης για το εν λόγω έργο.
11. Το με αρ. πρωτ. ΕΞ. ΓΕΝ. 1112/07.04.2025 έγγραφο της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» σχετικά με την υλοποίηση του έργου.
12. Τη με αρ. πρωτ. ΕΞ. ΓΕΝ. 1153/28.04.2025 έκθεση τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας υλοποίησης του έργου από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
13. Τη με αρ. πρωτ. Α 317/19.12.2024 Βεβαίωση Τεχνικής Επάρκειας για το έργο από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
14. Το με αρ. πρωτ. 10559/09.05.2025 έγγραφο του Δήμου Ωρωπού.
15. Τη με αρ. 80/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ωρωπού σχετικά με την αποδοχή δωρεάς της μελέτης και την έγκριση της μελέτης του έργου.
16. Τη με αρ. 49/2022 Απόφαση από το Πρακτικό 10/2022 της Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού με θέμα την έγκριση της μελέτης.
17. Τη με αρ. 87841/06.11.2023 Απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το εν λόγω έργο
18. Τη με αρ. 25/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: Ψ77ΒΩ0Π-3Τ3) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωρωπού σχετικά με τον ορισμό Διοικητικού Συμβουλίου στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκάλας Ωρωπού».
19. Το με αρ. πρωτ 12146/30-5-2025 έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωρωπού, στο οποίο αναφέρεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς στη ζώνη εκτέλεσης του έργου και επισυνάπτονται τα σχετικά ΦΕΚ.
20. Το με αρ. πρωτ. 692173/06.06.2025 έγγραφο από το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Για το έργο με τίτλο: «**ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ**» η «ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ ΑΙΓΕΑΣ» ανέλαβε για λογαριασμό του Δήμου Ωρωπού τη δωρεάν εκπόνηση της μελέτης ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου Σκάλας Ωρωπού – Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού.

Η μελέτη «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού – Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού» περιλαμβάνει: 1. Τοπογραφική Μελέτη, 2. Αρχιτεκτονική Μελέτη, 3. Κυκλοφοριακή Μελέτη, 4. Μελέτη δικτύου αποχέτευσης όμβριων, 5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη, 6. Προμελέτη Λιμενικών, 7. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, 8. Ακτομηχανική Αξιολόγηση.

Με τη με αρ. 80/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ωρωπού, εγκρίθηκε η μελέτη με τίτλο : «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού – Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού», όπως αυτή συντάχθηκε από την εταιρεία ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωρωπού. Επιπλέον η μελέτη εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 49/2022 Απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 87841/06-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΕΔ6ΟΡ1Κ-Ξ6Γ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για το έργο «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής».

Το έργο «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ» εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (ΠΕΕ) Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025, με την με αρ. 49/25 (ΑΔΑ: ΨΒΙΞ7Λ7-9Ο7) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, για την έγκριση της 1ης τροποποίησης ΠΕΕ οικ. έτους 2025 και στον Προϋπολογισμό Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025, με την με αρ. 50/2025 (ΑΔΑ: 9ΨΑΜ7Λ7-0Ξ4), απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση της 1ης τροποποίησης του Προϋπολογισμού, στον οποίο προβλέφθηκε και η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9779.05.086.

Στα με αρ. πρωτ. 24977/18.11.2024 και 25016/18.11.2024 έγγραφα του Δήμου Ωρωπού διατυπώνεται αφενός μεν η ωρίμανση του έργου (εγκεκριμένη οριστική μελέτη), αφετέρου δε η αδυναμία υλοποίησης του έργου, λόγω υποστελέχωσης της Τεχνικής του Υπηρεσίας παράλληλα με τον υψηλό φόρτο εργασίας την τρέχουσα χρονική περίοδο.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εγγράφων του Δήμου Ωρωπού η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. θα αναλάβει να παρέχει τις απαιτούμενες υπηρεσίες για την υλοποίηση του έργου και διαβίβασε στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού τη με αρ. πρωτ ΕΞ. ΓΕΝ. 1153/28.04.2025 Έκθεση Τεχνικών Δεδομένων και Εκτιμώμενων Διαχειριστικών Δαπανών καθώς και τη με αριθμ. πρωτ. Α 317/19.12.2024 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας για το έργο.

Στο πλαίσιο αυτό, αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων προκειμένου να δρομολογηθεί η υλοποίηση των έργων ανάπλασης στις πολεοδομικές ενότητες Σκάλας Ωρωπού και Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού με συγχρηματοδότηση από Ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ωρωπού.

Το έργο αφορά στην ανάπλαση του παραλιακού μετώπου Σκάλας Ωρωπού – Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού συνολικής επιφάνειας 56.843,41 τ.μ., εκ των οποίων τα 54.097,35 τ.μ. αφορούν υφιστάμενα έργα τα οποία αναδιαμορφώνονται και τα 2.746,06 τ.μ. είναι νέες επεκτάσεις προς την πλευρά του παραλιακού μετώπου του οικισμού. Από τα υφιστάμενα έργα καθαίρονται 221,96 τ.μ., τα οποία έχουν κατασκευαστεί στο παρελθόν χωρίς τις απαραίτητες άδειες και δεν μπορούν να ενταχθούν λειτουργικά ή και αισθητικά στα νέα έργα.

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν σε α) ανακατασκευές υφιστάμενων διαμορφώσεων εντός και εκτός της χερσαίας ζώνης του λιμένα, β) επέκταση κρηπιδωμάτων για την λειτουργική ενοποίηση και επέκταση των εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου γ) διαπλάτυνση των προσβάσεων του παραλιακού μετώπου με στόχο την λειτουργικότητα και την ασφάλεια των χρηστών δ) αποκατάσταση του φυσικού παράκτιου περιβάλλοντος κατά θέσεις.

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της αναπτυξιακής δυναμικής της περιοχής παρέμβασης καθώς και της ευρύτερης γεωγραφικής ενότητας και αφορά στρατηγικά έργα στον δημόσιο χώρο.

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **9.288.150,05 €** (με Φ.Π.Α.) και συγχρηματοδοτείται:

- από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9779.05.086) για το ποσό των **9.288.150,05 €** (με ΦΠΑ) για την εκτέλεση του έργου (υποέργο 1),
- από ίδιους πόρους του Δήμου Ωρωπού, για το ποσό των **111.625,17 €** (με ΦΠΑ) για τη παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» των διαδικασιών για την υλοποίηση του έργου (υποέργο 2).

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε εξήντα ένα (61) μήνες.

Το έργο περιλαμβάνει τα κάτωθι δύο (2) υποέργα:

Υποέργο 1: Κατασκευή του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατιών του Δήμου Ωρωπού»

Πρόκειται για την κατασκευή του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατιών του Δήμου Ωρωπού» και συγκεκριμένα πρόκειται για:

- Αποκατάσταση και επανάχρηση κτιριακού αποθέματος
- Αναπλάσεις περιοχών υδάτινων διαδρομών και δημιουργία πλέγματος πρασίνου
- Συνολικές στρατηγικές παρεμβάσεις σε κατοικημένες περιοχές
- Αναπλάσεις δημόσιου χώρου με βιοκλιματικά στοιχεία και έξυπνες εφαρμογές
- Ανάπτυξη αστικού πρασίνου.

Τα προτεινόμενα έργα περιλαμβάνουν:

- Λειτουργική αναβάθμιση του παραλιακού δρόμου
- Σύνδεση και ανάδειξη των πλατειών Ηρώων, Μητέρας και Αγίου Ανδρέα
- Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των υπαίθριων χώρων αναψυχής και εστίασης του παραλιακού μετώπου
- Ολοκλήρωση και λειτουργική αναβάθμιση του υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου
- Δημιουργία ενιαίας ζώνης κίνησης πεζών κατά μήκος των καταστημάτων της πόλης
- Δημιουργία ποδηλατοδρόμου
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης 165 θέσεων
- Κάλυψη αναγκών ηλεκτροφωτισμού της εγκατάστασης.

Η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του «Υποέργου 1» θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016. Η διαδικασία ανάθεσης, η επίβλεψη και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την υλοποίηση και παραλαβή του έργου θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Υποέργο 2: Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατιών του Δήμου Ωρωπού».

Το «Υποέργο 2» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με ίδια μέσα. Το αντικείμενο αφορά τα εξής:

1. Την σύνταξη, έλεγχο και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου του έργου.

2. Επικαιροποίηση των Τευχών Δημοπράτησης του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού».
3. Τη θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης,
4. Τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη Αναδόχου του έργου,
5. Την επίβλεψη της κατασκευής του έργου.
6. Την οριστική παραλαβή του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού και του Δήμου Ωρωπού για το έργο με τίτλο: **«ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ»** προϋπολογισμού **9.399.775,22 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
2. Τον ορισμό ενός μέλους του Περιφερειακού Συμβουλίου, καθώς και του νόμιμου αναπληρωτή του για τη συμμετοχή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού και του Δήμου Ωρωπού για το έργο με τίτλο: **«ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ»** προϋπολογισμού **9.399.775,22 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ως ακολούθως :

Στην Αθήνα σήμερα 2025, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Περιφέρεια Αττικής»** (Ο.Τ.Α. Β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. **Νικόλαο Χαρδαλιά**.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός **«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στην Λεωφόρο Συγγρού 236, Τ.Κ. 17672, στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Γεώργιο Κορμά** και τον Πρόεδρο Δ. Σ. κ. **Δημήτριο Φραγκάκη**.
3. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Δήμος Ωρωπού»** (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στον Ωρωπό, Λ. Χαλκουτσίου 50 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. **Γεώργιο Γιασημάκη**.

4. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκάλας Ωρωπού**» που εδρεύει στον Ωρωπό, στην παραλία Νέων Παλατιών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο Δ.Σ. κ. **Τόλια Μιχαήλ**.

Με βάση τις διατάξεις:

13. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
15. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
16. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 44 και 12 παρ. 2 & 6.
17. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α' 184).
18. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
19. Του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
20. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
21. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
23. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
24. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

και έχοντας υπόψη:

21. Τη με αριθμό 283/2024 (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025, στο οποίο είναι ενταγμένο το εν λόγω έργο.
22. Τη με αριθμό 284/2024 (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την έγκριση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο (ΚΑΕ: 9779.05.086).
23. Τη με αρ. 49/2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1^η Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το παρόν έργο, ως νέο έργο ωρίμανσης (ΑΔΑ: ΨΒ1Ξ7Λ7-9Ο7).
24. Τη με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021.
25. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.
26. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ).
27. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
28. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
29. Το με αρ. πρωτ. 24977/18.11.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ωρωπού σχετικά με την αδυναμία υλοποίησης του έργου.
30. Το με αρ. πρωτ. 25016/18.11.2024 αίτημα του Δήμου Ωρωπού προς την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» σχετικά με τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης για το εν λόγω έργο.
31. Το με αρ. πρωτ. ΕΞ. ΓΕΝ. 1112/07.04.2025 έγγραφο της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» σχετικά με την υλοποίηση του έργου.
32. Τη με αρ. πρωτ. ΕΞ. ΓΕΝ. 1153/28.04.2025 έκθεση τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας υλοποίησης του έργου από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
33. Τη με αρ. πρωτ. Α 317/19.12.2024 Βεβαίωση Τεχνικής Επάρκειας για το έργο από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
34. Το με αρ. πρωτ. 10559/09.05.2025 έγγραφο του Δήμου Ωρωπού.
35. Τη με αρ. 80/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ωρωπού σχετικά με την αποδοχή δωρεάς της μελέτης και την έγκριση της μελέτης του έργου.
36. Τη με αρ. 49/2022 Απόφαση από το Πρακτικό 10/2022 της Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού με θέμα την έγκριση της μελέτης.
37. Τη με αρ. 87841/06.11.2023 Απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το εν λόγω έργο

38. Τη με αρ. 25/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: Ψ77ΒΩ0Π-3Τ3) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωρωπού σχετικά με τον ορισμό Διοικητικού Συμβουλίου στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκάλας Ωρωπού».
39. Το με αρ. πρωτ 12146/30-5-2025 έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωρωπού, στο οποίο αναφέρεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς στη ζώνη εκτέλεσης του έργου και επισυνάπτονται τα σχετικά ΦΕΚ.
40. Τη με αρ. /2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.
41. Το με αρ. πρωτ. /2025 (ΑΔΑ:) απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Δ.Σ. της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.
42. Το με αρ. πρωτ. /2025 (ΑΔΑ:) απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού.
43. Τη με αριθμό /2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ωρωπού για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.
44. Τη με αρ. πρωτ. /2025 (ΑΔΑΜ:) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Ωρωπού.
45. Τη με αρ. πρωτ. / 2025 (ΑΔΑΜ:) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής.
46. Τη με αρ. /2025 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Σήμερα το Παραλιακό μέτωπο Σκάλας Ωρωπού – Νέων Παλατίων στο Δήμο Ωρωπού παρουσιάζει μεγάλες ελλείψεις υποδομών και έκδηλη την έλλειψη του διαχωρισμού των χρήσεων, και ως εκ τούτου έχει μεγάλα προβλήματα λειτουργικότητας.

Ενδεικτικά:

- Οι λειτουργίες και περιοχές του λιμένα παρουσιάζονται ασύνδετες μεταξύ τους, το αλιευτικό καταφύγιο είναι ημιτελές, ενώ το παραλιακό τοιχίο έχει υποστεί βλάβες κατά μήκος της οδού Δροσίνη στην είσοδο της πόλης από Ανατολικά.
- Ο οδικός άξονας της παραλιακής αρτηρίας στη ζώνη του Λιμένα παρουσιάζει έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο, ενώ οι θέσεις στάθμευσης είναι περιορισμένες και οι ανάγκες για νέες είναι αυξημένες.
- Η κίνηση των πεζών είναι ιδιαίτερα αυξημένη τη θερινή περίοδο, καθώς η περιοχή της λιμενικής ζώνης αποτελεί κέντρο εμπορίου – διοικητικών υπηρεσιών, ωστόσο τα πεζοδρόμια και οι διαβάσεις είναι σε κακή κατάσταση και είναι αδύνατη η απρόσκοπτη κυκλοφορία των Α.Μ.Ε.Α.

- Παράλληλα με τα παραπάνω, ακανόνιστες ζώνες τραπεζοκαθισμάτων ουσιαστικά έχουν απαξιώσει την αισθητική του παραλιακού υπαίθριου χώρου. Τα υλικά που επικρατούν κυρίως στην ευρύτερη περιοχή είναι το σκυρόδεμα, το οποίο βρίσκεται σε κακή κατάσταση. Ο ηλεκτροφωτισμός του χώρου είναι ελλιπής, ενώ ελλιπώς συντηρημένα είναι και τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων, κλπ.).

Προκειμένου να δρομολογηθούν και να υλοποιηθούν τα έργα ανάπλασης, πραγματοποιήθηκαν πρότερες ενέργειες σχεδιασμού, ήτοι: εκπόνηση των αναγκαίων τεχνικών προμελετών και μελετών και υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Πιο συγκεκριμένα η «ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ ΑΙΓΕΑΣ» ανέλαβε, για λογαριασμό του Δήμου Ωρωπού, την εκπόνηση -δωρεάν- της μελέτης ανάπλασης του παραλιακού μετώπου Σκάλας Ωρωπού – Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού.

Η μελέτη του έργου περιλαμβάνει:

1. Τοπογραφική Μελέτη
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη
3. Κυκλοφοριακή Μελέτη
4. Μελέτη δικτύου αποχέτευσης όμβριων
5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
6. Προμελέτη Λιμενικών
7. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
8. Ακτομηχανική Αξιολόγηση.

Οι ανωτέρω μελέτες εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 49/2022 Απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού και με τη με αρ. 80/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ωρωπού. Οι μελέτες επίσης έλαβαν με την υπ' αρ. πρωτ. 87841/06-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΕΔ6ΟΡ1Κ-Ξ6Γ) Απόφαση, την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για το έργο «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής».

Στα με αρ. πρωτ. 24977/18.11.2024 και 25016/18.11.2024 έγγραφα του Δήμου Ωρωπού διατυπώνεται αφενός μεν η ωρίμανση του έργου (εγκεκριμένη οριστική μελέτη), αφετέρου δε η αδυναμία υλοποίησης του έργου, λόγω υποστελέχωσης της Τεχνικής του Υπηρεσίας παράλληλα με υψηλό φόρτο εργασίας την τρέχουσα χρονική περίοδο.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς

διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής γ) Δήμος Αθηναίων δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό TB-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική

υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. Α 317/19.12.2024 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας για την παροχή υπηρεσίας για το εν λόγω έργο, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού».

Ως εκ τούτου, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς της Περιφέρειας Αττικής που είναι ο βασικός μέτοχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού, θα χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του έργου, και θα εποπτεύει την εκτέλεση των εργασιών διαμέσου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα συγκροτηθεί με την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά και του Δήμου Ωρωπού αναφορικά με την βελτίωση των υποδομών, για την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών και την κατασκευή έργων υποδομής. Για το συγκεκριμένο έργο ο Δήμος Ωρωπού θα αναλάβει, την συγκέντρωση και προσκόμιση όλων των τεχνικών στοιχείων που διαθέτει, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, τη χρήση και την συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωση του.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ωρωπού, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των τριών συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την κατασκευή του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση του έργου προς όφελος

των δημοτών, της αναβάθμισης του περιβάλλοντος, της ενίσχυσης της τοπικής επιχειρηματικότητας και του τουρισμού.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπομένων από το νόμο και το καταστατικό της. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» λοιπόν, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος -και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς, ενώ σε κάθε περίπτωση οι συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους, αλλά στην κάλυψη των αναγκαίων λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της υπηρεσίας της και ως εκ τούτου η παρούσα προγραμματική σύμβαση δεν αποτελεί σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκτέλεσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία.

Η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Ωρωπού, με βάση το θεσμικό τους ρόλο, εκτελούν μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιούνται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» εκτελεί στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 3 και 4 περί οριζόντιας συνεργασίας.

Σε συνέχεια των με αρ. πρωτ. 24977/18.11.2024 και 25016/18.11.2024 εγγράφων του Δήμου Ωρωπού η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. θα αναλάβει να παρέχει και τις απαιτούμενες υπηρεσίες για την υλοποίηση του έργου. Στο πλαίσιο αυτό διαβίβασε στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού τη με αρ. πρωτ ΕΞ. ΓΕΝ. 1153/28.04.2025 Έκθεση Τεχνικών Δεδομένων και Εκτιμώμενων Διαχειριστικών Δαπανών καθώς και τη με αριθμ. πρωτ. Α 317/19.12.2024 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας για το έργο.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων προκειμένου να δρομολογηθεί η υλοποίηση έργων ανάπλασης στις πολεοδομικές ενότητες Σκάλας Ωρωπού και Νέων Παλατιών του Δήμου Ωρωπού με συγχρηματοδότηση από ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ωρωπού.

Το έργο αφορά την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου Σκάλας Ωρωπού – Νέων Παλατιών του Δήμου Ωρωπού, είναι συνολικής επιφάνειας 56.843,41 τ.μ., εκ των οποίων τα 54.097,35 τ.μ. αφορούν υφιστάμενα έργα τα οποία αναδιαμορφώνονται και 2.746,06 τ.μ. είναι νέες επεκτάσεις προς την πλευρά του παραλιακού μετώπου του οικισμού. Από τα υφιστάμενα έργα καθαίρονται 221,96 τ.μ., τα οποία έχουν κατασκευαστεί στο παρελθόν χωρίς τις απαραίτητες άδειες και δεν μπορούν να ενταχθούν λειτουργικά ή και αισθητικά στα νέα έργα.

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν σε α) ανακατασκευές υφιστάμενων διαμορφώσεων εντός και εκτός της χερσαίας ζώνης του λιμένα, β) επέκταση κρηπιδωμάτων για την λειτουργική ενοποίηση και επέκταση των εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου γ) διαπλάτυνση των προσβάσεων του παραλιακού μετώπου με στόχο την λειτουργικότητα και την ασφάλεια των χρηστών δ) αποκατάσταση του φυσικού παράκτιου περιβάλλοντος κατά θέσεις.

Σκοπός του έργου επομένως είναι, η βελτίωση της αναπτυξιακής δυναμικής της περιοχής παρέμβασης καθώς και της ευρύτερης γεωγραφικής ενότητας/ενοτήτων και αφορά στρατηγικά έργα στον δημόσιο χώρο.

Πιο αναλυτικά, οι επεμβάσεις που προβλέπονται είναι:

- Το σύνολο αρχιτεκτονικών επεμβάσεων που περιλαμβάνουν τη δημιουργία παραλιακού πεζόδρομου, ποδηλατόδρομου και οδεύσεων που εξυπηρετούν ΑΜΕΑ, την κατασκευή των υπαίθριων χώρων των καταστημάτων, την αναβάθμιση των υλικών επίστρωσης, τη διαμόρφωση χώρων πρασίνου, την ανανέωση του αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, φωτιστικά σώματα, καθιστικά, πέργολες, προστατευτικά κολωνάκια κλπ.),
- Η λειτουργική ενοποίηση και αύξηση της χωρητικότητας του αλιευτικού καταφυγίου με επέκταση των παραλιακών κρηπιδωμάτων,
- Η επέκταση του πεζόδρομου ανατολικά του καταφυγίου με παράλληλη προστασία έναντι των κυματισμών του υφιστάμενου παραλιακού τμήματος που τελεί υπό διάβρωση,
- Η βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης κατά μήκος της παραλιακής οδού με την εκ νέου κυκλοφοριακή οργάνωση και σχεδιασμό αυτής καθώς και τη δημιουργία ζωνών στάθμευσης.

Το έργο περιλαμβάνει τα κάτωθι δύο (2) υποέργα:

Υποέργο 1: Κατασκευή του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατιών του Δήμου Ωρωπού»

Πρόκειται για την κατασκευή του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατιών του Δήμου Ωρωπού» και συγκεκριμένα αφορά:

- Αναπλάσεις εμβληματικού χαρακτήρα
- Αποκατάσταση και επανάχρηση κτιριακού αποθέματος
- Αναπλάσεις περιοχών υδάτινων διαδρομών και δημιουργία πλέγματος πρασίνου
- Συνολικές στρατηγικές παρεμβάσεις σε κατοικημένες περιοχές

- Αναπλάσεις δημόσιου χώρου με βιοκλιματικά στοιχεία και έξυπνες εφαρμογές
- Ανάπτυξη αστικού πρασίνου

Τα προτεινόμενα έργα περιλαμβάνουν

- Λειτουργική αναβάθμιση του παραλιακού δρόμου
- Σύνδεση και ανάδειξη των πλατειών Ηρώων, Μητέρας και Αγίου Ανδρέα
- Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των υπαίθριων χώρων αναψυχής και εστίασης του
- παραλιακού μετώπου
- Ολοκλήρωση και λειτουργική αναβάθμιση του υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου
- Δημιουργία ενιαίας ζώνης κίνησης πεζών κατά μήκος των καταστημάτων της πόλης
- Δημιουργία ποδηλατόδρομου
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης 165 θέσεων
- Κάλυψη αναγκών ηλεκτροφωτισμού της εγκατάστασης

Η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του «Υποέργου 1» θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016. Η διαδικασία ανάθεσης, η επίβλεψη και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την υλοποίηση και παραλαβή του έργου θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Υποέργο 2: Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού».

Το «Υποέργο 2» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με ίδια μέσα. Το αντικείμενο αφορά τα εξής:

7. Την σύνταξη, έλεγχο και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου του έργου (εφόσον απαιτείται).
8. Επικαιροποίηση των Τευχών Δημοπράτησης του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Σκάλας Ωρωπού-Νέων Παλατίων του Δήμου Ωρωπού».
9. Τη θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης,
10. Τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη Αναδόχου του έργου,
11. Την επίβλεψη της κατασκευής του έργου.
12. Την οριστική παραλαβή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η περιοχή στην οποία θα εκτελεστούν οι εργασίες ανάπλασης είναι το παραλιακό μέτωπο Σκάλας Ωρωπού – Νέων Παλατίων και βρίσκεται στο Δήμο Ωρωπού και εκτείνεται σε μια έκταση 56.000 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **9.399.775,22 €** (με Φ.Π.Α.) και συγχρηματοδοτείται:

- από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9779.05.086) για το ποσό των **9.288.150,05 €** (με ΦΠΑ) για την εκτέλεση του έργου (υποέργο 1),
- από ίδιους πόρους του Δήμου Ωρωπού (ΚΑ.....) για το ποσό των **111.625,17 €** (με ΦΠΑ) για τη παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» των διαδικασιών για την υλοποίηση του έργου (υποέργο 2).

Ο προϋπολογισμός του έργου αποτυπώνεται στους Πίνακες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης.

Για το Υποέργο 1:

Οι πληρωμές του αναδόχου του έργου, θα καταβάλλονται τμηματικά από την Περιφέρεια Αττικής προς τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» μετά από την έγκριση κάθε λογαριασμού και ανάλογα με τη πρόοδο των εργασιών του έργου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού ~~με τον διακριτικό τίτλο~~ «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», και την κατάθεση του, μαζί με τα σχετικά παραστατικά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στη Δ/ση Οικονομικών Π.Ε. Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης που αναλαμβάνει η Περιφέρεια Αττικής, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης αυτής του αρ. 149 του Ν. 4412/16 για την πρόσθετη καταβολή-πριμ), και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

Για το Υποέργο 2:

Η παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου μέσω της προγραμματικής σύμβασης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» (Υποέργο 2) υπολογίζεται στο ποσό των 90.000,00 € πλέον ΦΠΑ. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από το Δήμο Ωρωπού στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σε τρεις (3) δόσεις ως ακολούθως:

- **Παραδοτέο Α΄:** 30.000,00 € πλέον ΦΠΑ, μετά το πέρας του διαγωνισμού και την ανάδειξη αναδόχου. Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες που αφορούν την σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου, την σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου (εάν απαιτηθεί) και την υποβολή της πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης, την διαγωνιστική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου, έως και την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- **Παραδοτέο Β΄:** 30.000,00 € πλέον ΦΠΑ, στην φάση ολοκλήρωσης του 50% του φυσικού αντικειμένου του έργου και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού της ΚΕΠ. Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του 50% του φυσικού αντικειμένου όπως θα προσδιοριστεί από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία.

- **Παραδοτέο Γ΄:** 30.000,00 € πλέον ΦΠΑ με την περαίωση του έργου και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού της ΚΕΠ ή τη λήξη της σύμβασης του έργου. Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του υπόλοιπου 50% του φυσικού αντικειμένου και μέχρι την περαίωση των εργασιών.

Η παραλαβή και η πιστοποίηση όλων των παραδοτέων τμηματικά και συνολικά διενεργούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η διαδικασία παραλαβής των παραδοτέων έχει ως εξής:

- Υποβολή κάθε παραδοτέου από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» στο Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» προς έγκριση.
- Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
- Διαβίβαση εγκεκριμένου παραδοτέου από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- Έλεγχος και παραλαβή παραδοτέου από την ΚΕΠ και σύνταξη σχετικού πρακτικού.
- Κατάθεση από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» των παραδοτέων και των πρακτικών της ΚΕΠ σε δύο (2) αντίτυπα στο Δήμο Ωρωπού και σε ένα (1) αντίτυπο στη Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής.
- Οι καταβολές στην «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την παροχή των υπηρεσιών της (υπόεργο 2) θα γίνονται από το Δήμο Ωρωπού, μετά την παραλαβή των παραδοτέων και των απαραίτητων συνοδευτικών παραστατικών, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Το έργο (υπόεργο 1) θα υλοποιηθεί/ανατεθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν. Όργανα της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ωρωπού.
- «Φορέας εκτέλεσης του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.4412/2016 είναι η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».
- «Προϊσταμένη Αρχή» και «Αναθέτουσα Αρχή» είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της σύμβασης.
- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Σχεδιασμού και Παρακολούθησης Δράσεων & Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
- Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.

- Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **εξήντα ένα (61) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή.

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι **τριάντα έξι (36)** επιπλέον μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Σε κάθε περίπτωση, παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης και έχει ως εξής:

Υποέργο 1:

- **Φάση 1 - Προγραμματισμός Φακέλου Δημοσίας Σύμβασης και Οργάνωση** – έως έναν (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης
- **Φάση 2 - Επικαιροποίηση - Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης** – έως τέσσερεις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- **Φάση 3 - Διαγωνιστική διαδικασία, ανάδειξη Αναδόχου** – έως δεκατρείς (13) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- **Φάση 5 - Κατασκευή έργου** - έως τριάντα οκτώ (38) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- **Φάση 6 - Υποχρεωτική Συντήρηση έργου** - έως πενήντα τρεις (53) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- **Φάση 7 - Οριστική παραλαβή έργου** - έως πενήντα πέντε (55) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Υποέργο 2.

- Παροχή υπηρεσίας παρακολούθησης και εποπτείας σε όλη τη διάρκεια του **Υποέργου 1** ήτοι εξήντα ένα (61) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:**

- Τη χρηματοδότηση του Υποέργου 1 όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **9.288.150,05 €** (με Φ.Π.Α.) και την εμπρόθεσμη καταβολή των ποσών του προϋπολογισμού του Υποέργου.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

B. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:

- Να παρέχει τις υπηρεσίες του για τα Υποέργα 1 και 2 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- Να μεριμνήσει για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία).
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό για την επιλογή του αναδόχου κατασκευής του έργου (υποέργο 1), να υπογράψει τη σύμβαση με τον ανάδοχο, να επιβλέψει τη κατασκευή του έργου μέχρι και την οριστική του παραλαβή.
- Να εγκρίνει κάθε παραδοτέο από το Διοικητικό του Συμβούλιο πριν το καταθέσει, μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.
- Να μεριμνά για την αποστολή των τελικών παραδοτέων στο Δήμο Ωρωπού σε δύο (2) αντίγραφα και σε ψηφιακή μορφή, στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκάλας Ωρωπού σε ένα (1) αντίγραφο και σε ψηφιακή μορφή και στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής σε ένα (1) αντίγραφο και σε ψηφιακή μορφή.
- Να καταθέτει τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά για την πληρωμή των λογαριασμών του έργου, στην αρμόδια Οικονομική Δ/ση της Περιφέρειας Αττικής.
- Να καταθέτει μαζί με τα παραδοτέα, τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά στο Δήμο Ωρωπού για την πληρωμή των τιμολογίων.
- Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.

- Να ενημερώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.
- Να μεριμνά για την αποστολή κάθε λογαριασμού σε τέσσερα (4) αντίτυπα, ένα (1) στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, ένα (1) στην Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και δύο (2) στη Δ/νση Οικονομικών Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αττικής συνοδευόμενα από το πρακτικό της Κ.Ε.Π., προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Να μεριμνήσει για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας Αττικής.
- Να διαβιβάσει στην Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.
- Να ενημερώνει τη Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού σε όλα τα στάδια υλοποίησης των υποέργων της προγραμματικής σύμβασης.
- Να παρακολουθεί το χρονοδιάγραμμα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-παράτασή της με αποκλειστική του ευθύνη.

Γ. Ο Δήμος Ωρωπού αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το Υπόεργο 2 για συνολικό ποσό έως **111.625,17 €** (με Φ.Π.Α.) και να καταβάλλει εμπρόθεσμα τα αιτούμενα τμηματικά ποσά στη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., όπως προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και ειδικότερα όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της παρούσας
1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
 2. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
 3. Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
 4. Να παραχωρήσει άνευ ανταλλάγματος για το απαιτούμενο χρονικό διάστημα τη χρήση του ακινήτου του έργου, κυριότητάς του, στα συμβαλλόμενα μέρη και ιδίως στη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ» και να επιτρέψει τις σχετικές εργασίες του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
 5. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις ή από τις συνθήκες του έργου, σύμφωνα με το νόμο.
 6. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).

7. Τις ενέργειες μετά την οριστική παραλαβή του έργου, για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση και λειτουργία του έργου με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

Δ. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκάλας Ωρωπού (Δ.Λ.Τ.Σ.Ω.):

8. Να μεριμνήσει για τη λήψη σύμφωνης γνώμης για τη σύναψη και τους όρους του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης από το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού και το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
10. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
11. Να παραχωρήσει άνευ ανταλλάγματος για το απαιτούμενο χρονικό διάστημα τη χρήση του ακινήτου του έργου, κυριότητάς του, στα συμβαλλόμενα μέρη και ιδίως στη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και να επιτρέψει τις σχετικές εργασίες του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
12. Να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στο ραδιόφωνο και μέσω καταχωρίσεων στο διαδίκτυο για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση των υποέργων και του έργου συνολικά για λόγους που ανάγονται στην υπαιτιότητα του.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου Ωρωπού, ο Δήμος ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου Ωρωπού.
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.
4. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση, έχοντας εξαντλήσει κάθε ένδικο μέσο, για ζήτημα που ανάγεται είτε στην αποκλειστική υπαιτιότητα είτε της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είτε του Δήμου Ωρωπού, είτε του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αντίστοιχα αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» ή από το Δήμο Ωρωπού, ή από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκάλας

Ωρωπού, δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Αντίστοιχα δικαίωμα διατηρεί και η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» κατά του Δήμου ή του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου σε περίπτωση υπαίτιων πράξεων ή παραλείψεων τους.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:
 - α) ένας (1) Περιφερειακός Σύμβουλος Αττικής με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής,
 - β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης,
 - γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με τον αναπληρωτή του,
 - δ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Ωρωπού, με τον αναπληρωτή του,
 - ε) ένας (1) εκπρόσωπος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού (Δ.Λ.Τ.Σ.Ω.) με τον αναπληρωτή του.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
 - β) Ενημερώνεται για την υποβολή προς πληρωμή κάθε λογαριασμού και πιστοποίησης του Υποέργου 1 που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
 - γ) Παραλαμβάνει και πιστοποιεί όλα τα παραδοτέα του υποέργου 2 και εισηγείται για την πληρωμή τους.
 - δ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για τη βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
 - ε) Ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου και της προγραμματικής σύμβασης συνολικά.
 - στ) Εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
 - ζ) Δύναται να τροποποιεί τμηματικές προθεσμίες παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.
1. Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, ή μετά την πιστοποίηση κάθε λογαριασμού του έργου με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
2. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

3. Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
4. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».
5. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε οκτώ (8) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

[illegible]

2. Τον ορισμό των κάτωθι μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης:

ТАКТИКА МЕΛΗ:

1. Κωνσταντέλλου Αθηνά

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Κοροβέση Μυρτώ

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη δηλώνει λευκό.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
Αγγέλης Σπυρίδων

Νικόλαος Χαρδαλιάς