



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Ι. Ι. Μάγερ 20
Ταχ. Κώδικας : 30200 Μεσολόγγι
Πληροφορίες : Ε. Κατσούλη
Τηλ : 26310-55654
Fax : 26310-55653
E-Mail : efaait@culture.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Προς : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΥΚΑΔΟΣ &
ΙΘΑΚΗΣ

Κοιν : 1. ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΤΗΝ ΙΡΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
2. Α. ΓΟΥΔΑ Αρχιτέκτων
agdgouda@yahoo.gr

Θέμα : «Απόφαση μη έγκρισης της αρχιτεκτονικής προμελέτης: Στερέωση - αποκατάσταση – ανάδειξη και επέκταση του κτιριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Αγίου Νικολάου στην Ιρά Αθανίου Λευκάδας»

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις τις διατάξεις του Ν.4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς." (ΦΕΚ 220/Α/19.11.21)».
- 3) Τις αιτήσεις με αρ. πρ. 36763/29-1-2021 και 59547/8-2-2023 της Ιεράς Μητρόπολης Λευκάδος και Ιθάκης.
- 4) Την γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων όπως αυτή διατυπώθηκε με υπ' αριθμ.1. της 25/01/2019 πράξη, αρ. θέματος 17.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την μη έγκριση της αρχιτεκτονικής προμελέτης: Στερέωση - αποκατάσταση – ανάδειξη και επέκταση του κτιριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Αγίου Νικολάου στην Ιρά Αθανίου Λευκάδας με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

Α) Όσον αφορά στην επέκταση με την κατασκευή νέου τριώροφου συγκροτήματος:

- 1) Η Υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά στην κατασκευή του για τους εξής λόγους: α) αλλοιώνει χωροταξικά την υπάρχουσα κάτοψη του μοναστηριού αφού προβλέπεται να κατασκευαστεί σε νέα θέση (σε απόσταση 10μ από το κτήριο αρ.1) και εκτός αυτής, β) είναι εκτός κλίμακας σε σύγκριση με τα υπάρχοντα, αφού φτάνει σε ύψος τα 10,38μ ενώ τα υπάρχοντα κτήρια είναι ισόγεια, γ) τα υλικά (οπλισμένο σκυρόδεμα και επιχρίσματα) και τα μορφολογικά στοιχεία του δεν συνάδουν με το μνημείο, το οποίο είναι λιθόκτιστο, ταπεινό και με τις καταβολές της γύρω περιοχής που είναι αγροτική. Επιπλέον, θεωρούμε ότι είναι δυνατόν να καλυφθούν οι ανάγκες των τριών μοναχών με την αποκατάσταση των υπάρχοντων κτηρίων.
- 2) Στο σχέδιο Β01 εκατέρωθεν του κτηρίου της προσθήκης προτείνονται μάντρες λιθόκτιστες ύψους 2,85μ για τις οποίες δεν γίνεται καμία αναφορά στην τεχνική έκθεση και χωρίς να είναι σαφές που καταλήγουν.

Β) Όσον αφορά στο κτήριο 1 :

- 3) Δεδομένου ότι το εν λόγω κτήριο έχει σοβαρές βλάβες από το σεισμό θα πρέπει να εκπονηθεί Στατική μελέτη. Εργασίες που προβλέπονται, όπως η πλήρωση των ρωγμών, θα πρέπει να αναλυθούν περαιτέρω.
- 4) Δεν επεξηγείται η πρόταση για την ειδική ενίσχυση της θεμελίωσης του κτηρίου και δεν τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα αυτής.
- 5) Να υποβληθεί πίνακας ξύλινων κουφωμάτων, που θα συνάδουν με τα παραδοσιακά πρότυπα της Λευκάδας.
- 6) Δεδομένου ότι διατηρείται εντός του κτηρίου παλιός πετρόμυλος, ο οποίος συνδέεται με τη στέγη με κάθετο ξύλινο στύλο, θα πρέπει να υποβληθεί αποτύπωση της στέγης και να προβλεφθεί συντήρηση των παλαιών αυτών στοιχείων, όπου είναι εφικτό. Η στέγη θα πρέπει να φέρει κεραμίδια βυζαντινά ωχροκίτρινου χρώματος και όχι γαλλικά
- 7) Δεν προτείνεται χρήση για τον εν λόγω κτήριο.
- 8) Δεδομένου ότι υπάρχει ήδη μεταλλικό στέγαστρο στην δυτική όψη του κτηρίου, το οποίο παρέχει τον απαραίτητο σκιαζόμενο χώρο για τους επισκέπτες και τις μοναχές, θα πρέπει να προβλεφθεί στην πρόταση κάποιο είδος στεγάστρου στην ίδια θέση.

Γ) Όσον αφορά στα κτήρια 2 και 3:

- 9) Η Υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά με την κατασκευή του δεύτερου ορόφου και της προσθήκης κατ' επέκταση προς το κτήριο 5, διότι αλλοιώνει χωροταξικά την υπάρχουσα σύνθεση του παλαιού μοναστηριού και είναι εκτός κλίμακας σε σύγκριση με το υπάρχον. Επιπλέον, δεν έχει υποβληθεί τεκμηρίωση για την ύπαρξη δεύτερου ορόφου.
- 10) Δεν αναλύονται στην τεχνική έκθεση οι εργασίες της ανακατασκευής των ερειπίων, η προσθήκη, ενώ στα σχέδια της πρότασης δεν υπάρχουν πίνακες υλικών.

Δ) Όσον αφορά στο κτήριο 4:

- 11) Δεν έχει γίνει επικαιροποίηση της παθολογίας του κτηρίου.
- 12) Ισχύουν οι παραπάνω παρατηρήσεις αρ. 3 και 4 (αναγκαιότητα για στατική μελέτη, επεξήγηση των προτεινόμενων εργασιών),
- 13) Όλα τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Ε) Όσον αφορά στο κτήριο 5 :

- 14) Δεν τεκμηριώνεται η ύπαρξη του δεύτερου ορόφου.
- 15) Να καταργηθούν οι νεώτεροι εξωτερικοί χώροι υγιεινής της νότιας πλευράς και να ενσωματωθούν στο ισόγειο.

Στ) Όσον αφορά στο καθολικό :

- 16) Δεν τεκμηριώνεται : α) η αναγκαιότητα ενίσχυσης της θεμελίωσης αλλά ούτε και ο τρόπος που προτείνεται να γίνει, β) η αναγκαιότητα αντικατάστασης του εσωτερικού επιχρίσματος με νέο από υαλόπλεγμα και ρητίνες, γ) η αναγκαιότητα εφαρμογής καθολικών ενεμάτων, δ) η αναγκαιότητα αντικατάστασης της στέγης και δεν έχει υποβληθεί σχέδιο της νέας στέγης.
- 17) Τα κεραμίδια θα πρέπει να είναι βυζαντινά ωχροκίτρινου χρώματος και όχι γαλλικά.

Γενικές παρατηρήσεις:

- 18) Δεν έχουν υποβληθεί αρχειακές φωτογραφίες και δεν έχει γίνει αρχαιολογική τεκμηρίωση.
- 19) Δεν έχει υποβληθεί σχέδιο περιβάλλοντα χώρου με υλικά, κινήσεις ΑΜΚ και γενικά δεν υπάρχει πρόταση ανάδειξης.
- 20) Δεν έχει γίνει πρόταση συμμόρφωσης του αυθαίρετου κτηρίου με αρ.6 με τον πρόσθετο όροφο με τα παραδοσιακά πρότυπα. Θα πρέπει να μειωθεί το στέγαστρο του ισογείου του εν λόγω κτηρίου, διότι κλείνει την μισή δυτική όψη του καθολικού.
- 21) Στο σχέδιο Α01 αναγράφεται στο κτήριο πλησίον του ναού «*κτήριο προς κατεδάφιση*» ενώ όρος της ανωτέρω απόφασης είναι να στερεωθεί.
- 22) Δεν είναι πλήρης η φωτογραφική τεκμηρίωση πχ δεν υπάρχει φωτογραφία της νότιας όψης του κτηρίου 4.

- 23) Δεδομένου ότι παρατηρήθηκε ανομοιομορφία στα υπάρχοντα κεραμίδια, θα πρέπει να προβλεφθεί η αντικατάσταση ή η προσθήκη ορισμένων, ώστε όλα να είναι ωχροκίτρινα βυζαντινά.
- 24) Για όλα τα κτήρια απαιτείται να εκπονηθεί στατική μελέτη.
- 25) Για το καμπαναριό που βρισκόταν στην είσοδο του μονοπατιού προς το καθολικό και έπεσε το 2015 δεν υπάρχει πρόταση αποκατάστασης.

26) Δεδομένου ότι δεν έχουν εφαρμοστεί τα μέτρα που αναφέρονται στο Πρακτικό της επιτροπής του Αρ. 41 του Ν. 3028/2002, αυτά θα πρέπει να γίνουν άμεσα και κατά προτεραιότητα.

Το παρόν έγγραφο δεν είναι οικοδομική άδεια ή αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας, ούτε αντικαθιστά άλλο έγγραφο, που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή ή Υπηρεσία.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΡΑΝΤΗ

Δρ. Αρχαιολόγος