



ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 306/2023

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Πρακτικού τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλίμου**

12^ο θέμα: Τροποποίηση της υπ'αρ. 262/2023 Απόφασης Ο.Ε. περί καθορισμού συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2024.

Σήμερα, **12 Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το αρ. 67 του Ν. 3852/2010, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 37591/8-12-2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Ανδρέα Κονδύλη – Δημάρχου, που επεδόθη σε κάθε μέλος της επιτροπής ξεχωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 §6 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού από τα 9 μέλη, συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα 6 εκ των αναγραφομένων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	1. ΑΡΑΠΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
2. ΣΥΡΜΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	2. ΟΡΦΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΓΚΙΟΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
5. ΠΕΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αν και νόμιμα είχαν κληθεί
6. ΑΛΒΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Γίνεται πρόταση για τη συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων:

- 1^ο θέμα: Νομικός χειρισμός της ΓΑΚ 84567/2022 και ΕΑΚ 9726/2022 αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών των Φ.Α κλπ.
- 2^ο θέμα: Νομικός χειρισμός της ΓΑΚ 117532/2022 και ΕΑΚ 13274/2022 αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών των Κ.Σ. κλπ.

Τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι απαιτείται να συζητηθούν για την εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών του Δήμου, ψηφίζοντας ομόφωνα ότι είναι κατεπείγοντα και τα εγγράφουν στην ημερήσια διάταξη μετά τα τακτικά θέματα αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010

Πάνω στο **12^ο θέμα** ο Πρόεδρος της ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής θέτει υπόψη των μελών την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών που έχει ως εξής:

Η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών τροποποιεί και διαμορφώνει την υπ' αριθμ. 262/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ως εξής:

Θέτουμε υπόψη σας ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ 10 του Ν. 1080/80, όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση όλων των δαπανών λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας και συγκεκριμένα τις αποδοχές προσωπικού τακτικού και ημερομισθίου, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων ως και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με τη διεξαγωγή, τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής, αφού προηγουμένως σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555 /2018 και του άρθρου 11 του Ν.4623/19, η Οικονομική επιτροπή συντάξει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο της επιβολής τελών δικαιωμάτων και εισφορών.

Πιο συγκεκριμένα για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών τα έσοδα πρέπει να:

1. Καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.
2. Μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας.
3. Καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

Η απόφαση του Δ.Σ κοινοποιείται στη ΔΕΔΔΗΕ και ο συντελεστής ισχύει από 1 Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Για το έτος 2023 τα τέλη καθαριότητας καθορίσθηκαν με την με αρ. 186/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (370/2022 Απόφαση Ο.Ε.).

Ήδη με προγενέστερες αποφάσεις του Δ.Σ. έχουν ορισθεί τρεις διαφορετικοί συντελεστές για τις επιχειρήσεις της περιοχής διακρίνοντάς τους με γνώμονα τα τ.μ. της επιχείρησης. Επειδή όμως η ΔΕΗ χρησιμοποιεί (2) δύο συντελεστές ένα για τις οικίες (Οικιακή) και ένα για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (Γενική), η επιφάνεια των επιχειρήσεων άνω των 250τ.μ. υπολογίζεται με πλασματικό εμβαδόν (παρ. 4 αρ. 1 Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 αρ. 1 Ν. 429/ 76).

Με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν. 25/75 παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, να καθορίσει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους (Εγκ. Υπ. Εσωτερ. 39795/24-04-1975). Κάθε έτος ο συντελεστής αυτός ορίζεται ομοίως με τον οικιακό.

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.4555/2018 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ. 4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύνανται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για το έτος 2023 δεν ορίσθηκε μειωμένος συντελεστής λόγω του κόστους της υπηρεσίας καθαριότητας σε σχέση με τα εισπραττόμενα τέλη. Για τον ίδιο λόγο πρόταση της Υπηρεσίας μας είναι ο μη καθορισμός μειωμένου συντελεστή για τους στεγασμένους χώρους των επιχειρήσεων από 1.000τ.μ. ως 6.000τ.μ. και για το 2024.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύνανται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύνανται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 3 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 222 του Ν. 4555/18, ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171)

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και επιβάλλονται και σε βάρος των χρησιμοποιούντων ακινήτων ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως (ΣΤΕ 1012/2002), δεδομένου ότι οι υπηρεσίες του Δήμου μας παρέχουν υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού και στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89
2. το Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. το άρθρο 185 του Ν.4555/18
4. το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
5. το άρθρο 11 του Ν.4623/19
6. την εγκύκλιο 2/2077/14-1-2005 του ΥΠ.ΕΣ
7. τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246),

8. Τη μέχρι σήμερα δηλωθείσα φορολογητέα επιφάνεια των ακινήτων σε τ.μ.

ΣΥΝΟΛΑ ΔΤ :	3.512.711,84
ΣΥΝΟΛΑ ΔΦ :	3.486.664,22

9. Τα έσοδα τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα προκύψουν για το έτος 2024.

10. Αναλυτικό προϋπολογισμό παγίων δαπανών των Υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024.

11. Συγκριτικοί πίνακες ανταποδοτικών τελών (έσοδα – δαπάνες).

12. Το σύνολο των προβλεπόμενων εσόδων τελών καθαριότητας και φωτισμού που ανέρχεται σύμφωνα με τη συνημμένη κατάσταση σε 10.407.763,05€

Η Οικονομική Υπηρεσία προτείνει οι συντελεστές τελών καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικού φόρου για το έτος 2024, να παραμείνουν ως είχαν και το προηγούμενο έτος με την προσθήκη ειδικής διάταξης για τη χρέωση της Μαρίνα Αλίμου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Πρώτος συντελεστής

- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία: 1,83€

Δεύτερος συντελεστής

- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,00€

Τρίτος συντελεστής

- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας

≤250 m ²	251-1.000 m ²		1.001-6.000 m ²		≥6.000 m ²	
	Πόλη	Παραλιακό μέτωπο	Πόλη	Παραλιακό μέτωπο	Πόλη	Παραλιακό μέτωπο
Στεγασμένοι χώροι εντός & εκτός σχεδίου πόλεως						
4,23€	5,00€	5,50€	5,50€	6,00€	3,30€	3,60€
Μη στεγασμένοι χώροι εντός & εκτός σχεδίου πόλεως						
4,23€	5,00€	5,50€	5,50€	6,00€	1,65€	1,80€

Τέταρτος συντελεστής

- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός της «ΑΚΤΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΟΥ»

$\leq 250 \text{ m}^2$	251-1.000 m^2	1.001-6.000 m^2	$\geq 6.000 \text{ m}^2$
Στεγασμένοι χώροι			
4,23€	5,50€	6,00€	3,60€
Μη στεγασμένοι χώροι			
$\leq 6.000 \text{ m}^2$		$\geq 6.000 \text{ m}^2$	
2,50€		0,90€	

Τα ως άνω δημοτικά τέλη και φόροι αφορούν άπαντα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, περιλαμβανομένων και των εκτός σχεδίου πόλεως κειμένων. Η ανάγκη της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι αναντίρρητα αναγκαία λόγω της υφιστάμενης έντονης δόμησης και της συγκέντρωσης πολλών απορριμμάτων από την ύπαρξη πολλών και μεγάλων επιχειρήσεων, συχνά με βαρείες και οχλούσες χρήσεις γης (π.χ. βιοτεχνίες).

Όσον αφορά την παραλιακή ζώνη, κατά τους θερινούς μήνες η συγκέντρωση λουομένων είναι ιδιαίτερος αυξημένη καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Υπάρχουν δε και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπου παρουσιάζεται αυξημένη προσέλευση πελατών, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Στην Ακτή του Ηλίου προτείνεται 4^{ος} συντελεστής για τους μη στεγασμένους χώρους, γιατί πρόκειται κυρίως για χώρους πρασίνου & αμουδιά και απαρτίζεται κυρίως από εποχιακές επιχειρήσεις.

Ειδικά για τη Μαρίνα Αλίμου τα τέλη πάσης φύσεως που θα πλήρώνει η εταιρεία διαχείρισης του λιμένα θα ανέρχονται σε ποσοστό 1% επί των ετήσιων ακαθαρίστων εσόδων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.2160/1993 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η παρούσα πρόβλεψη εξυπακούεται ότι ισχύει μόνο για την εταιρεία διαχείρισης λιμένα και όχι για τις λοιπές επιχειρήσεις που τυχόν δραστηριοποιούνται εντός της Μαρίνας και οι οποίες καταβάλλουν κανονικά Δημοτικά τέλη και φόρους.

Ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Δ.Φ) παραμένει 0,31 € ανά m^2 (άρθρο 25 παρ. 3 του Ν. 1828/89).

Οι νεοαναγειρόμενες οικοδομές κατά την χορήγηση βεβαίωσης παροχής εργοταξιακού ρεύματος, δεν απαλλάσσονται από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού και υπολογίζονται με συντελεστή 1,50 € ανά m^2 με εμβαδόν τον τυπικό όροφο (χρέωση για έναν όροφο σύμφωνα με την κάτοψη).

Υπενθυμίζουμε ότι σε ισχύ είναι οι μειώσεις σε ευπαθείς ομάδες των τελών καθαριότητας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 189/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης και την παραπομπή της στο Δημοτικό Συμβούλιο

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνουν** την τροποποίηση της υπ'αρ. 262/2023 Απόφασης Ο.Ε. περί καθορισμού συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2024
2. **Εγκρίνουν και εισηγούνται** στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διαμόρφωση των συντελεστών τελών καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικού φόρου για το έτος 2024 ως εξής:

Πρώτος συντελεστής

- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία: 1,83€

Δεύτερος συντελεστής

- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,00€

Τρίτος συντελεστής

- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας

≤250 m ²	251-1.000 m ²		1.001-6.000 m ²		≥6.000 m ²	
	Πόλη	Παραλιακό μέτωπο	Πόλη	Παραλιακό μέτωπο	Πόλη	Παραλιακό μέτωπο
Στεγασμένοι χώροι εντός & εκτός σχεδίου πόλεως						
4,23 €	5,00€	5,50€	5,50 €	6,00€	3,30 €	3,60€
Μη στεγασμένοι χώροι εντός & εκτός σχεδίου πόλεως						
4,23 €	5,00€	5,50€	5,50 €	6,00€	1,65 €	1,80€

Τέταρτος συντελεστής

- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός της «ΑΚΤΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΟΥ»

≤ 250 m^2	251-1.000 m^2	1.001-6.000 m^2	≥ 6.000 m^2
Στεγασμένοι χώροι			
4,23€	5,50€	6,00€	3,60€
Μη στεγασμένοι χώροι			
≤ 6.000 m^2		≥ 6.000 m^2	
2,50€		0,90€	

Τα ως άνω δημοτικά τέλη και φόροι αφορούν άπαντα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, περιλαμβανομένων και των εκτός σχεδίου πόλεως κειμένων. Η ανάγκη της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι αναντίρρητα αναγκαία λόγω της υφιστάμενης έντονης δόμησης και της συγκέντρωσης πολλών απορριμμάτων από την ύπαρξη πολλών και μεγάλων επιχειρήσεων, συχνά με βαρείες και οχλούσες χρήσεις γης (π.χ. βιοτεχνίες).

Όσον αφορά την παραλιακή ζώνη, κατά τους θερινούς μήνες η συγκέντρωση λουομένων είναι ιδιαιτέρως αυξημένη καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Υπάρχουν δε και καταστάματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπου παρουσιάζεται αυξημένη προσέλευση πελατών, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Στην Ακτή του Ηλίου προτείνεται 4^{ος} συντελεστής για τους μη στεγασμένους χώρους, γιατί πρόκειται κυρίως για χώρους πρασίνου & αμμουδιά και απαρτίζεται κυρίως από εποχιακές επιχειρήσεις.

Ειδικά για τη Μαρίνα Αλίμου τα τέλη πάσης φύσεως που θα πλήρωνει η εταιρεία διαχείρισης του λιμένα θα ανέρχονται σε ποσοστό 1% επί των ετήσιων ακαθαρίστων εσόδων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.2160/1993 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η παρούσα πρόβλεψη εξυπακούεται ότι ισχύει μόνο για την εταιρεία διαχείρισης λιμένα και όχι για τις λοιπές επιχειρήσεις που τυχόν δραστηριοποιούνται εντός της Μαρίνας και οι οποίες καταβάλλουν κανονικά Δημοτικά τέλη και φόρους.

Ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Δ.Φ) παραμένει 0,31 € ανά m^2 (άρθρο 25 παρ. 3 του Ν. 1828/89).

Οι νεοαναγειρόμενες οικοδομές κατά την χορήγηση βεβαίωσης παροχής εργοταξιακού ρεύματος, δεν απαλλάσσονται από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού και υπολογίζονται με συντελεστή 1,50 € ανά m^2 με εμβαδόν τον τυπικό όροφο (χρέωση για έναν όροφο σύμφωνα με την κάτοψη). Υπενθυμίζουμε ότι σε ισχύ είναι οι μειώσεις σε ευπαθείς ομάδες των τελών καθαριότητας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 189/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Εξουσιοδοτούν τον Δήμαρχο για κάθε περαιτέρω ενέργεια

Για επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα,
Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **306/2023**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΥΡΜΑ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΓΚΙΟΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΕΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΛΒΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**