



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Ε. Λάντου
 Τηλέφωνο: 213-2004-616
 E-mail: dimotiko.symboulio@agiaparaskevi.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 01.12.2023
 Αρ. Πρωτ.: 34157

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **33 / 2023** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 271 / 2023**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας λήψης δανείου ποσού 1.016.814,70 ευρώ και εκδήλωσης ενδιαφέροντος γι' αυτό, για την καταβολή της ισόποσης αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του ακινήτου του Ο.Τ. 118, που αποφασίσθηκε με την υπ' αριθμ. 234/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σε εκτέλεση αυτής συμφωνήθηκε, με το από 6-11-2023, κατ' άρθρο 214Α ΚΠολΔ, πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, το οποίο επικυρώθηκε από την πρόεδρο του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προκειμένου ν' αποκτήσει ο Δήμος μας την κυριότητα του ακινήτου, συνολικής εκτάσεως 2.581,97 τετρ. μέτρων.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22.11.2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **32537/17.11.2023** έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των - 33 - μελών βρέθηκαν παρόντα τα - 20 - αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
2. Σάρκουλας Βασίλειος
3. Μαλάμος Νικόλαος
4. Κωβαίος - Ντούσκος Νικόλαος
5. Παναγόπουλος Νικόλαος
6. Λέκκας Διονύσιος
7. Κωστόπουλος Τιμολέων
8. Σταθόπουλος Ιωάννης
9. Κονταξής Δημήτριος
10. Γκιόκα Τερψιχόρη
11. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
12. Οικονόμου Γεώργιος
13. Μυλωνάκης Ιωάννης
14. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
15. Λογοθέτης Ιωάννης
16. Διακογιάννης Πέτρος
17. Γάκη Άννα
18. Γκιζιώτης Ανδρέας
19. Ρέγας Δημήτριος
20. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δάβαρη Ελένη
2. Αργυρός Ιωάννης
3. Δερματάς Ιωάννης
4. Γκόνης Παναγιώτης
5. Κοντοπούλου Μαρία
6. Φωτεινού Ζωή
7. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
8. Σαββίδου Δέσποινα
9. Νικολακοπούλου-Νούλη Βασιλική
10. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος
11. Ζόμπολας Νικόλαος
12. Αντωνίου Παναγιώτης
13. Τσιμπουκάκης Γεώργιος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Χάρχαρος Γεράσιμος, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Λαζουράς Γεώργιος, η Δ/ντρια της Οικονομικής Υπηρεσίας κα. Δράκου Πηνελόπη, η κα. Δούρου Αικατερίνη αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου, Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Οικονομικής Πληροφόρησης,, η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Καθαριότητας & Διαχείρισης Οχημάτων-Μηχανημάτων Έργου κα. Μαμαλίγκα Ελένη-Σωτηρία και η Υπάλληλος του Τμήματος Καθαριότητας κα. Βαλαβάνη Καλλιόπη
2. Ερωτήσεις - Τοποθετήσεις - Ανακοινώσεις.
3. Κατά τη διάρκεια των Ερωτήσεων-Τοποθετήσεων-Ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ. Παπαμιχαήλ Σ. και Ζόμπολας Ν.
4. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε η κα. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 2^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Γκιζιώτης Α.
6. Πριν την ψηφοφορία για το 6^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε η κα. Γάκη Α.
7. Πριν την ψηφοφορία για το 9^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Μυλωνάκης Ι.
8. Πριν την ψηφοφορία για το 10^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Οικονόμου Γ.
9. Πριν την ψηφοφορία για το 11^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Κονταξής Δ.
10. Το 17^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.

ΕΠΙ ΤΟΥ 8^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη το θέμα που αφορά «Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας λήψης δανείου ποσού 1.016.814,70 ευρώ και εκδήλωσης ενδιαφέροντος γι' αυτό, για την καταβολή της ισόποσης αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του ακινήτου του Ο.Τ. 118, που αποφασίσθηκε με την υπ' αριθμ. 234/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σε εκτέλεση αυτής συμφωνήθηκε, με το από 6-11-2023, κατ' άρθρο 214Α ΚΠολΔ, πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, το οποίο επικυρώθηκε από την πρόεδρο του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προκειμένου ν' αποκτήσει ο Δήμος μας την κυριότητα του ακινήτου, συνολικής εκτάσεως 2.581,97 τετρ. Μέτρων» και παρακαλώ το Νομικό Σύμβουλο κ. Λαζουρά να το εισηγηθεί.

ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Με την υπ' αριθμ. 234/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κρίθηκε ως νόμιμη απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αποφασίστηκε: «1. Να συμβιβασθεί ο Δήμος μας με τους αντιδίκους του α) την Πηνελόπη συζ. Αναστασίου Μάδη, το γένος Κωνσταντίνου και Παρασκευής Παγώνα και β) τον Δημήτριο Παγώνα του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής, σύμφωνα με το άρθρο 214Α του ΚΠολΔ, με τη σύνταξη πρακτικού συμβιβασμού, το οποίο να επικυρωθεί από τον πρόεδρο του δικαστηρίου (Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) στο οποίο εκκρεμούν η αγωγή και η ανταγωγή, στο οποίο να περιέχονται, μεταξύ άλλων και οι εξής, βασικοί και απαραίτατοι όροι:

α) Να συνυπολογισθεί-συμψηφισθεί και να αφαιρεθεί, από τη συνολική απαίτησή των αντιδίκων μας, που κατά την υπ' αριθ. 471/30-1-2008 απόφαση οριστικής τιμής μονάδος του Εφετείου Αθηνών ανέρχεται στο ποσό των 1.936.477,50 ευρώ(2.581,97

τ.μ. Χ 750 Ευρώ/τ.μ.) το ήδη παρακατατεθέν και ληφθέν από αυτούς, ως άνω, ποσό των 619.672,80 ευρώ.

β) Να περιορισθεί, κατά το ποσό των 300.000,00 ευρώ, η υπολειπόμενη απαίτηση των αντιδίκων μας από το, καθορισθέν με την υπ' αριθ. 471/30-1-2008 απόφαση οριστικής τιμής μονάδος του Εφετείου Αθηνών, ποσό των 1.316.804,70 ευρώ, στο ποσό των 1.016.804,70 ευρώ.

γ) Να καταβληθεί από το Δήμο μας στους ως άνω αντιδίκους μας, ως πλήρης αποζημίωσή τους για την απαλλοτρίωση του ακινήτου τους (μαζί με την ήδη παρακατατεθείσα στο Τ.Π. και Δ. και ληφθείσα από αυτούς, ποσού 619.672,80 ευρώ) και σύμφωνα με τα ποσοστά συγκυριότητας εκάστου αυτών στο προαναφερόμενο ακίνητο (και συγκεκριμένα κατά 19/24 στην πρώτη και κατά 5/24 στον δεύτερο) και το συνολικό αυτό ποσό των 1.016.804,70 ευρώ (στο οποίο περιορίζουν την αρχική αλλά και την με την ανταγωγή τους αξιούμενη απαίτησή τους). Το ποσό αυτό (1.016.804,70 ευρώ) να καταβληθεί τμηματικά σε ισόποσες δόσεις, μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με έναρξη και χρόνο καταβολής της πρώτης τμηματικής δόσης αυτού, το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του έτους 2024.

Σε περίπτωση που ο Δήμος εξασφαλίσει, από δάνειο ή επιχορήγηση, ολόκληρο το συνολικό αυτό ποσό του 1.016.804,70 ευρώ, τότε δύναται να το καταβάλλει και σε μία δόση στους αντιδίκους, εντός του μηνός Μαρτίου 2024.

δ) Μετά την υπογραφή και επικύρωση από τον πρόεδρο του δικαστηρίου του πρακτικού συμβιβασμού, οι αντίδικοι παραδίδουν άμεσα, τη νομή, την κατοχή και όλα γενικά τα δικαιώματα χρήσης του ακινήτου τους στο Δήμο μας, για την υλοποίηση των σκοπών της απαλλοτρίωσης.

ε) Οι ανωτέρω συνιδιοκτήτες- αντίδικοι, μετά την κατά τα ανωτέρω ολοσχερή εξόφληση από το Δήμο μας, του ως άνω ποσού (1.016.804,70 ευρώ), αναγνωρίζουν ανεπιφύλακτα ότι ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος, όχι μόνο των δύο εδαφικών τμημάτων εκτάσεως 588,08 και 565,46 τετρ. μέτρων που ήδη αναγνωρίζουν και ομολογούν με την ανταγωγή τους, αλλά ολοκλήρου του απαλλοτριωθέντος ακινήτου τους συνολικής εκτάσεως 2.581,97 τετρ. μέτρων, ότι δεν έχουν, ούτε διατηρούν καμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου μας, από την παραπάνω απαλλοτρίωση για την αποζημίωση της οποίας έχουν πλήρως αποζημιωθεί και εξοφληθεί και ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν σε οποιαδήποτε δήλωση, ενέργεια, πράξη κλπ απαιτηθεί για τη μεταβίβαση και της κυριότητας του παραπάνω ακινήτου τους στο Δήμο μας και την καταχώριση αυτών, στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών-Υποκατάστημα Χαλανδρίου.

στ) Οποιοσδήποτε άλλος όρος, εξασφαλίζων το Δήμο, ήθελε προστεθεί από τη Νομική Υπηρεσία.

2. Να χορηγηθεί η εντολή και πληρεξουσιότητα στο δήμαρχο και νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Βασίλειο Ζορμπά, να υπογράψει για λογαριασμό του Δήμου, το πρακτικό του συμβιβασμού που θα συνταχθεί και θα περιέχει τους παραπάνω όρους».

2. Σε εκτέλεση της απόφασης αυτής υπογράφηκε στις 6-11-2023 από το δήμαρχο και τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου του Ο.Τ. 118, κατ' άρθρο 214Α ΚΠολΔ, πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, το οποίο επικυρώθηκε από την πρόεδρο του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την υπ' αριθ. 180/13-11-2023 απόφασή της και στο οποίο περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της παραπάνω απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, με τη διαφορά ότι μετά από νέα διαπραγμάτευση οι δόσεις καταβολής του ως άνω οφειλομένου ποσού, θα αρχίσουν δύο μήνες αργότερα, στις 15-5-2024, αντί της 15-3-2024.

3. Ο δήμος μας, με την ως άνω υπ' αριθ. 234/2023 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και με το από 6-11-2023 επικυρωμένο από την πρόεδρο του δικαστηρίου πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, προκειμένου να αποκτήσει την κυριότητα, ολοκλήρου του ακινήτου των 2.581,97 τετρ. μέτρων στο Ο.Τ. 118, ανέλαβε την υποχρέωση να καταβάλει στους συνιδιοκτήτες του ακινήτου αυτού, το ποσό των 1.016.804,70 ευρώ (στο οποίο περιόρισαν, κατά 300.000,00 ευρώ την αρχική, δικαστικά επιδικασθείσα, απαίτησή τους, οι συνιδιοκτήτες), το οποίο θα καταβληθεί τμηματικά σε ισόποσες δόσεις, μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με έναρξη και χρόνο καταβολής της πρώτης τμηματικής δόσης αυτού, το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαΐου του έτους 2024.

4. Προκειμένου να εξασφαλισθεί το αναληφθέν και οφειλόμενο αυτό ποσό, το οποίο δεν το διαθέτει ο Δήμος μας από ίδιους πόρους είναι ανάγκη να συνομολογήσει ισόποσο (1.016.804,70 ευρώ) με την παραπάνω οφειλή του δάνειο, για την πραγματοποίηση του σκοπού αυτού που ανήκει στις αρμοδιότητές του (καταβολή οφειλόμενης αποζημίωσης για την απόκτηση απαλλοτριωθέντος ακινήτου για την χρήση και διαμόρφωσή του, ως χώρου πρασίνου και λοιπές κοινωφελείς χρήσεις του), από νόμιμα αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα (τράπεζες) ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

5. Ως εκ τούτου προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση με την οποία να:

5.1. Εγκρίνει την αναγκαιότητα λήψης δανείου ποσού 1.016.804,70 ευρώ, από το Δήμο Αγίας Παρασκευής για την καταβολή της ισόποσης οφειλόμενης αποζημίωσης στους συνιδιοκτήτες του απαλλοτριωμένου ακινήτου του Ο.Τ. 118 εκτάσεως 2.581,97 τετρ. μέτρων, ώστε ν' αποκτήσει την κυριότητά του ολοκλήρου του ακινήτου αυτού ο Δήμος μας, για να το χρησιμοποιήσει για τα σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.

5.2. Αποσταλεί από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε όλες τις τράπεζες που διατηρούν Καταστήματα στο Δήμο μας και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποστολή προσφοράς τους-έκφρασης ενδιαφέροντός τους για τη χορήγηση δανείου 1.016.804,70 ευρώ στο Δήμο μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την κείμενη νομοθεσία
- Την υπ' αριθμ.256/2023(ΑΔΑ:9Υ8ΧΩ6Υ-Ν73) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την αναγκαιότητα λήψης δανείου ποσού 1.016.804,70 ευρώ, από το Δήμο Αγίας Παρασκευής για την καταβολή της ισόποσης οφειλόμενης αποζημίωσης στους συνιδιοκτήτες του απαλλοτριωμένου ακινήτου του Ο.Τ. 118 εκτάσεως 2.581,97 τετρ. μέτρων, ώστε ν' αποκτήσει την κυριότητά του ολοκλήρου του ακινήτου αυτού ο Δήμος μας, για να το χρησιμοποιήσει για τα σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.
2. Να αποσταλεί από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε όλες τις τράπεζες που διατηρούν Καταστήματα στο Δήμο μας και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποστολή

προσφοράς τους-έκφρασης ενδιαφέροντός τους για τη χορήγηση δανείου 1.016.804,70 ευρώ στο Δήμο μας.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 271 / 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Καψοκεφάλου Ευπρέπεια

**Σάρκουλας Βασίλειος, Μαλάμος Νικόλαος,
Κωβαίος-Ντούσκος Νικόλαος,
Παναγόπουλος Νικόλαος, Λέκκας Διονύσιος,
Κωστόπουλος Τιμολέων, Σταθόπουλος Ιωάννης,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία,
Ζόμπολας Νικόλαος, Κονταξής Δημήτριος,
.Παπαμιχαήλ Σωτήριος, Γκίοκα Τερψιχόρη,
Οικονόμου Γεώργιος, Ρέγας Δημήτριος,
Μυλωνάκης Ιωάννης, Κρητικίδης
Κωνσταντίνος, Λογοθέτης Ιωάννης, Διακογιάννης
Πέτρος.**