



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ Δ' ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 113588/20.12.2023**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το βιβλίο πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
της 22/2023 στο Δημοτικό Κατάστημα (Β. Σοφίας 9 και Δ. Μόσχα), Συνεδρίασης

Ημερομηνία Επίδοσης της υπ' αρ. πρωτ.112070
πρόσκλησης στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η 15-12-2023

Ημερομηνία συνεδρίασης: 19 Δεκεμβρίου 2023

Αριθμ.απόφασης: **216**

Περίληψη απόφασης:

Έγκριση του σχεδίου με τίτλο: «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» 2021, Άξονας Προτεραιότητας 2: «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», σύμφωνα με την υπ. αριθ. πρωτ. 4559/28.06.2021 (ΑΔΑ: 6ΣΠΟ46Ψ844-64Ν) Πρόσκληση (Ε.Σ.2021) του Πράσινου Ταμείου.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκαν οι κ.κ.:

1) Ρώτας Κων/νος	Πρόεδρος
2) Κάββαλος Ευάγγελος	Αντιπρόεδρος
3) Τσιπουράκης Στέφανος	Τακτικό Μέλος
4) Κόνιαρης Πέτρος	Τακτικό Μέλος
5) Λέκκα – Καλαντζάκη Ελένη	Τακτικό Μέλος
6) Ρώτα Μαρία - Δήμητρα	Αναπληρωματικό Μέλος

Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ορίστηκε σύμφωνα με την 61/2023 Απόφαση Δημάρχου, ο Δημοτικός Σύμβουλος Κων/νος Ρώτας, τα μέλη της εκλέχθηκαν σύμφωνα με την 3/2022 Απόφαση - ορθή επανάληψη του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη.

Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ Πέππας Νικόλαος, Ιωάννου Αικατερίνη, Κούκουζας Πέτρος, Κουτσουβέλης Δημήτριος, αν και νόμιμα εκλήθησαν.

Αριθμός θέματος : 1

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. **111756/14.12.2023** εισήγηση του τμήματος Υλοποίησης Σχεδίου Πόλης, της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Η προστασία και εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου βοηθά στη βελτίωση του υποβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος και συνδέεται άρρηκτα με την πολεοδομική νομοθεσία και τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Το πολύπλοκο θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή των σχεδίων σε συνδυασμό με την έλλειψη οικονομικών πόρων έχει ως συνέπεια την ανατροπή του πολεοδομικού σχεδιασμού λόγω αδυναμίας αποζημίωσης των χώρων αυτών και κατάργηση κάποιων από αυτούς κυρίως λόγω άρσης μακροχρόνιων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Το **Επιχειρησιακό Σχέδιο** για την **Εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)** που χρηματοδοτείται ως δράση από το «Πράσινο Ταμείο», έχει ως στόχο να συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και την ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης του Δήμου Αμαρουσίου μέσω της καταγραφής και απόκτησης των χαρακτηρισμένων από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση, βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Ειδικότερα το Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στοχεύει αποκλειστικά στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου καταλήγοντας στην ιεράρχηση όλων των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο – κοινωφελή χαρακτήρα τους εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφηκαν όλα τα πολεοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατά την υλοποίηση του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιήθηκαν τα κάτωθι:

- Καταγραφή όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο για το σύνολο του Δήμου (354), είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο αλλά και χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος (αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης), με τη δημιουργία Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων όπου αποτυπώθηκαν τα χωρικά δεδομένα κάθε πολυγώνου με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία. Σημειώνεται ότι στους χώρους αυτούς δεν περιλαμβάνονται δρόμοι.
- Από το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο έγινε εξαγωγή μόνο του επιπέδου των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι (158).

Οι παραπάνω χώροι κατατάχθηκαν σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020:

- ο Η τιμή 1 αντιπροσωπεύει την περίπτωση α) «χώροι για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης και εκκρεμεί η τροποποίηση σχεδίου».
 - ο Η τιμή 2 αντιπροσωπεύει την περίπτωση β) «χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».
 - ο Η τιμή 3 αντιπροσωπεύει την περίπτωση γ) «χώροι για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».
 - ο Η τιμή 4 αντιπροσωπεύει την περίπτωση δ) «λοιποί χώροι που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».
- Ακολούθησε η ιεράρχηση των χώρων με βάση την αναγκαιότητα για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 : 1. Πολύ χαμηλός, 2. Χαμηλός, 3. Μέτριος, 4. Μεγάλος, 5. Πολύ μεγάλος.

Ως κριτήρια ιεράρχησης επιλέχθηκαν και καταρτίστηκαν τα εξής επτά κριτήρια:

- ✓ Η *πληθυσμιακή πυκνότητα* και κατ' επέκταση ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός της εκάστοτε Πολεοδομικής Ενότητας στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος (Κριτήριο 1).
 - ✓ Η *πυκνότητα δόμησης* της κάθε Πολεοδομικής Ενότητας στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος (Κριτήριο 2).
 - ✓ Η *απόσταση* του εξεταζόμενου χώρου από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους ΚΧ-ΚΦ χώρους (Κριτήριο 3)
 - ✓ Η *έκταση (μέγεθος)* του εξεταζόμενου χώρου (Κριτήριο 4)
 - ✓ Η έκταση των ΚΧ – ΚΦ που έχουν απαλλοτριωθεί σε σχέση με τη θεσμοθετημένη έκταση ανά Πολεοδομική Ενότητα, δηλαδή ο *βαθμός υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου* ανά Π.Ε. (Κριτήριο 5).
 - ✓ Η *κατηγορία του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020* στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος, αφού χώροι οι οποίοι εντάσσονται στις δύο πρώτες κατηγορίες παρουσιάζουν αυξημένο «κίνδυνο» να απωλεσθεί ο χώρος (Κριτήριο 6).
 - ✓ Η *θεσμική – τεχνική ωριμότητα απαλλοτρίωσης* του εξεταζόμενου χώρου, δηλαδή η περίπτωση ο χώρος να περιλαμβάνεται σε κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής ή Πράξη Αναλογισμού (Κριτήριο 7).
- Συντάχθηκε Τεχνική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει όλη την τεκμηρίωση των δεδομένων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, δίνοντας αναλυτικά στοιχεία για κάθε έναν από αυτούς (καταγραφή υπάρχουσας κατάστασης, αναλυτική τεκμηρίωση ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από το Δήμο και χρονοδιάγραμμα ενεργειών) καθώς και συμπεράσματα και προτάσεις σχετικά με την υλοποίηση του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ..

Για την κατάρτιση του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. δημιουργήθηκαν τα παρακάτω παραδοτέα:

1. **Θεματικά επίπεδα Β.1 Γεωχωρική Βάση Δεδομένων** η οποία περιλαμβάνει:
 - 1.1. Το Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο
 - 1.2. Το Β.1.2. κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που δεν έχουν απαλλοτριωθεί
 - 1.3. Συγκεντρωτικό κατάλογο ΚΧ – ΚΦ χώρων
2. **Β.2 Τεχνική Έκθεση με παραρτήματα:**
 - α. Χάρτη με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που δεν έχουν απαλλοτριωθεί
 - β. Πίνακα με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 το Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. εγκρίνεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλείστε όπως εγκρίνετε το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Αμαρουσίου (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.), όπως αυτό προτείνεται σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 4559/28.06.2021 (ΑΔΑ: 6ΣΠ046Ψ844-64Ν)Πρόσκληση (Ε.Σ.2021) του Πράσινου Ταμείου και το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του ΥΠΕΝ, όπως αυτή τροποποιήθηκε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία, τον σχετικό Φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, με ψήφους έξι (6) υπέρ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Αμαρουσίου (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.), όπως αυτό προτείνεται σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 4559/28.06.2021 (ΑΔΑ: 6ΣΠ046Ψ844-64Ν)Πρόσκληση (Ε.Σ.2021) του Πράσινου Ταμείου και το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του ΥΠΕΝ, όπως αυτή τροποποιήθηκε, σύμφωνα με την εισήγηση του τμήματος Υλοποίησης Σχεδίου Πόλης, της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου.

Εκδόθηκε η με αριθμό **216/2023** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΡΩΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΨΗΦΙΣΑΝΤΑ ΜΕΛΗ
1. Κάββαλος Ευάγγελος
2. Τσιπουράκης Στέφανος
3. Κόνιαρης Πέτρος
4. Λέκκα – Καλαντζάκη Ελένη
5. Ρώτα Μαρία - Δήμητρα