



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΡΓΟ: «Διαμόρφωση Πάρκου στο Ο.Τ. 31Α της
Πολεοδομικής Ενότητας Λαθέα Β' του Δήμου
Αχαρνών»

Υποέργο 1 της Πράξης «Δήμος Αχαρνών - Αστική
Αναζωογόνηση»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εσωτερικών

ΕΡΓΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

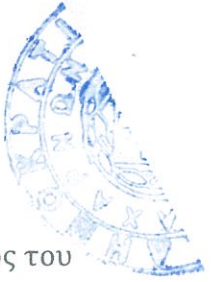
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 3.824.388,56€ πλέον Φ.Π.Α. ήτοι 4.742.241,81€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Στις Αχαρνές Αττικής, σήμερα

15/11/2023, μεταξύ:

α) Του **Δήμου Αχαρνών** (ο οποίος εφ' εξής αποκαλείται για συντομία ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **κ. Σπυρίδωνα Βρεττό - Δήμαρχο Αχαρνών** και

β) Της αναδόχου εταιρίας «**ARKITON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ARKITON Α.Ε.**» που εδρεύει στη Νέα Ερυθραία Αττικής, Στροφυλίου 67, Τ.Κ. 146 71, με ΑΦΜ 800940075, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών τηλ. 210-6209719 όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δημήτριο Πρίτσα (η οποία εφεξής αποκαλείται επίσης για συντομία **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**), συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :



Ο πρώτος των συμβαλλομένων έχοντας υπόψη:

α) Την από 24/04/2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αχαρνών (Κύριος του έργου) και της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής (Φορέας Υλοποίησης) για την υλοποίηση της Πράξης «Δήμος Αχαρνών - Αστική Αναζωογόνηση».

β) Την με αρ. πρωτ. 71646/06-07-2023 Διακήρυξη Δημοπρασίας (ΑΔΑΜ: 23PROC013025975).

γ) Την υπ' αριθμ. 372/2023 (ΑΔΑ: ΨΩ74ΩΨ8-Ρ5Χ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών για την κατακύρωση του Διαγωνισμού για την ανάδειξη Αναδόχου κατασκευής του έργου.

δ) Την υπ' αριθμ. 596/2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνη με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης του έργου.

ε) Την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, η οποία αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1 : 2.797.853,13 €

Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% : 503.613,56 €

Σύνολο Δαπάνης Έργου Σ2: 3.301.466,69 €

Απρόβλεπτα 15% : 495.220,00 €

Σύνολο Δαπάνης Έργου Σ3 : 3.796.686,69 €

Απολογιστικά χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. : 20.000,00 €

Σύνολο Δαπάνης Έργου Σ4 : 3.816.686,69 €

ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18% : 3.557,52 €

Σύνολο Δαπάνης Έργου Σ5 : 3.820.244,21 €

Αναθεώρηση : 4.144,35 €

Σύνολο Δαπάνης Έργου Σ6 : 3.824.388,56 €

Σύνολο με Φ.Π.Α. : 4.742.241,81 €

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην παραπάνω Ανάδοχο Εταιρεία: «ARKITON Α.Ε.» η οποία προσέφερε ποσοστό έκπτωσης επί των ομάδων εργασιών 1,18 % και ποσό προσφοράς 3.824.388,56€ πλέον Φ.Π.Α. ήτοι 4.742.241,81€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση Πάρκου στο Ο.Τ. 31Α της Πολεοδομικής Ενότητας Λαθέα Β' του Δήμου Αχαρνών».



Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των Εκτελεστικών Προεδρικών Διαταγμάτων και εγκυκλίων, για την κατασκευή Δημοσίων Έργων, σε προθεσμία **δεκαοκτώ (18) μηνών** από την ημέρα υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού.

Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου βάσει της από 24/04/2023 Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής.

Τα περί ποινικών ρητρών, υπερημερίας και εκπτώσεως του αναδόχου, ρυθμίζονται από τα τεύχη δημοπράτησης και όλη την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία.

Συμβατικά στοιχεία βάσει των οποίων θα εκτελεστούν οι εργασίες της υπόψη εργολαβίας και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμβάσεως, είναι τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 της διακήρυξης, αναφερόμενα κατά σειρά προτεραιότητας.

Ο 2ος των Συμβαλλομένων λαμβάνοντας υπόψη :

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως σαν Ανάδοχο του έργου «**Διαμόρφωση Πάρκου στο Ο.Τ. 31Α της Πολεοδομικής Ενότητας Λαθέα Β' του Δήμου Αχαρνών**», και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξαιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/και



από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι βεβαιώνει πως όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο, στο εργοτάξιο, εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.

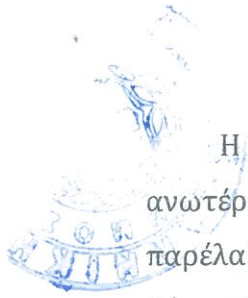
Για την υπογραφή της σύμβασης, ο Εργολήπτης προσκόμισε την με αριθμό **e-191282** έκδοσης **T.M.E.Δ.Ε.** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **193.500,00€**, η οποία αντιπροσωπεύει ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και η οποία καλύπτει την έντεχνη και καλή εκτέλεση του έργου, αλλά, και την ακριβή τήρηση και εκπλήρωση των όρων και συμφωνιών της παρούσας σύμβασης κατασκευής του εν λόγω έργου.

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα Τεύχη Δημοπράτησης και το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ 11050/2021/7-4-2022 Απόφασης Ένταξης (ΑΔΑ: 6Δ4Τ46ΜΤΛ6-ΧΝ5). Στο πλαίσιο αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 19382/21-2-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΖΗΒΩΨ8-ΜΓΟ).

Το έργο υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.



Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τρία (3) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο Δήμος Αχαρνών, ένα (1) η Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία του Δήμου Φυλής και ένα (1) ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ



ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΙΤΣΑΣ

ARKITON A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ 67, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΤΚ: 14671
Α.Φ.Μ.: 800940075, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
2106209719-2106209842
info@arkitonae.gr